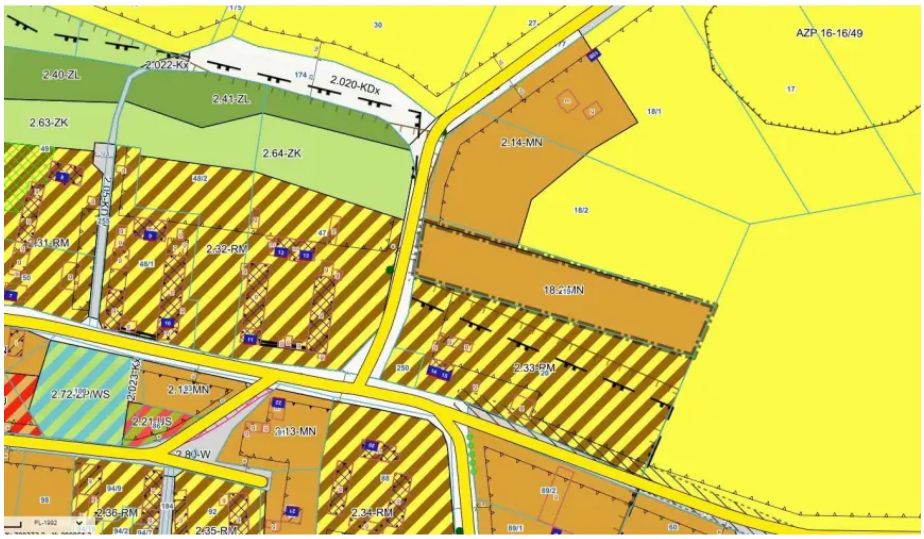
ADRIA NIERUCHOMOŚCI

KOŁOBRZESKI, KOŁOBRZEG, BOGUCINO

PLOT FOR SALE

Price:	Total area:	Purpose:
855 100 PLN	10 060 m^2	agricultural

PIĘKNA DZIAŁKA W BOGUCINIE



Offer number	**23094**
Transaction type	**Sale**
Price	**855 100 PLN**
Total area	**10 060 m^2**
Price per m^2	**85 PLN / m^2**
Purpose	**agricultural**

OFFER DESCRIPTION

Bogucino na sprzedaż działka gruntu o pow. 1,006 ha

LOKALIZACJA - Bogucino położone jest ok. 10 km od Kołobrzegu,
We wsi znajduje się m.in. przystanek PKS, sklep.

PRZEZNACZENIE DZIAŁEK w obowiązującym planie zagospodarowania: w części użytki rolne a w części budownictwo mieszkaniowe
opis z planu dla części budowlanej :

Dla terenu 2.14-MN (o powierzchni ok. 0,75 ha), oznaczonego na rysunku planu, obowiązują następujące ustalenia:
1. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszcza się lokalizację usług wyłącznie nieuciążliwych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu prawa budowlanego.
2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
1) forma zabudowy: wolnostojąca;
2) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
3) maksymalna powierzchnia zabudowy (dla terenu): 10%;
4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy (dla terenu): 0,3, w tym dla kondygnacji nadziemnych 0,2;
5) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy (dla terenu): 0;
6) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: w liniach rozgraniczających;
7) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej (dla terenu): 60%;
8) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych:a) dla budynków mieszkalnych: 2, w tym poddasze,b) dla budynków gospodarczych i garażowych: 1;

9) dopuszcza się 1 kondygnację podziemną;
10) maksymalna wysokość zabudowy:a) dla budynków mieszkalnych: 9 m,b) dla budynków gospodarczych i garażowych: 6 m;
11) maksymalny poziom posadowienia posadzki parteru: 0,5 m ponad poziom terenu, mierzony przed głównym wejściem do budynku;
12) geometria głównych połaci, pokrycie i kolorystyka dachu:a) dla głównych połaci dachu: dach symetryczny dwuspadowy o kącie nachylenia 30-45 stopni. Dopuszcza się dach płaski nad parterową częścią budynku,b) w wolnostojących budynkach gospodarczych o powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 35 m^2 dopuszcza się symetryczne dachy dwuspadowe o kącie nachylenia poniżej 30 stopni,c) pokrycie i kolorystyka dachów, za wyjątkiem dachów płaskich: matowa dachówka ceramiczna, cementowa lub materiał dachówkopodobny; w odcieniach: grafitu, brązu, naturalnej dachówki ceramicznej. Dopuszcza się blachę na rąbek stojący w odcieniach grafitu;
13) materiał i kolorystyka elewacji: tynk w kolorze białym, beżowym, écru, szarym. Dopuszcza się cegłę, płytkę elewacyjną, drewno lub materiał drewnopodobny, kamień, szkło.3. Zasady lokalizacji budynków na działce:a) budynki należy lokalizować kalenicą lub ścianą frontową równolegle lub prostopadle do linii zabudowy wyznaczonej od strony głównego wjazdu na teren,b) budynki gospodarcze należy lokalizować na zapleczu działki,c) przy lokalizowaniu budynków na działce obowiązują także ogólne zasady ustalone w § 21 ust. 4.4. Zasady budowy systemów komunikacji oraz minimalna liczba miejsc postojowych: zgodnie z § 27.5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: zgodnie z § 29.6. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30%.

Działka jest nieogrodzona z dostępem do ulicy wewnętrznej

UZBROJENIE TERENU - prąd przy granicy działki, kanalizacja w ulicy przy działce
woda i gaz w ulicy głównej ok 100 m od działki

Przedstawione informacje nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Dane dotyczące nieruchomości oparte są na informacjach uzyskanych od właściciela nieruchomości i mogą różnić się od stanu faktycznego. Podane ceny i czynsze mogą ulec zmianie. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. Zapraszamy !

CONTACT AN ANGENT

HOME Nieruchomości

biuro@home-nieruchomosci.pl 601-317-016

Sent from IMO for real estate brokers.