ADRIA NIERUCHOMOŚCI

KOŁOBRZESKI, GOŚCINO, OŁUŻNA

PLOT FOR SALE

Price:	Total area:	Purpose:
95 000 PLN	801 m^2	single-family buildings

OŁUŻNA UZBROJONE DZIAŁKI BUDOWLANE.



Offer number	**23605**
Transaction type	**Sale**
Price	**95 000 PLN**
Total area	**801 m^2**
Price per m^2	**118,60 PLN / m^2**
Purpose	**single-family buildings**

OFFER DESCRIPTION

Ołużna miejscowość położona w odległości ok. 15 km od Kołobrzegu, zamieszkała przez 280 osób.

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży atrakcyjnych działek przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną, zlokalizowanych w miejscowości Ołużna, zaledwie kilka minut jazdy od centrum Kołobrzegu. Działka położona w kompleksie 9 działek znajdujących w sąsiedztwie zabudowań wiejskich

Informacje o dostępnych działkach:

Powierzchnia działek: od 801 m^2 do 835 m^2

działka nr 118/3 pow. 801 m2
działka nr 118/4 pow. 801 m2
działka nr 118/5 pow. 802 m2
działka nr 118/6 pow. 825 m2
działka nr 118/7 pow. 810 m2
działka nr 118/8 pow. 805 m2
działka nr 118/9 pow. 805 m2
działka nr 118/10 pow. 805 m2
działka nr 118/11 pow. 835 m2 SPRZEDANA

Stan prawny:
Każda z działek objęta jest wydaną decyzją o warunkach zabudowy, umożliwiającą realizację inwestycji w zakresie budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego.

Sprzedaż działki wraz z udziałem w drodze wewnętrznej którą ma dostęp do drogi publicznej (Gminnej).

Dojazd: drogą gminną utwardzoną kamieniem.
Wymiary działek : ok. 28 × 26 mb

Media:
do wszystkich działek doprowadzona jest woda i kanalizacja sanitarna a w drodze dojazdowej gminnej znajduje się gazociąg, do którego można się przyłączyć.
Jest też zapewnienie Energa S.A. o możliwości przyłączenia się do sieci energetycznej.

Działki w Ołużnej to doskonała propozycja dla osób poszukujących spokojnej lokalizacji w pobliżu Kołobrzegu, z pełnym dostępem do infrastruktury technicznej i gotowością do rozpoczęcia budowy.

Dla działek została wydana decyzja o warunkach zabudowy
- ustalająca warunki zabudowy zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz drogi wewnętrznej
- wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych (druga kondygnacja w dachu stromym).
- Dach dwuspadowy lub wielospadowy.
- Maksymalny procent zabudowy działki wynosi 35 %
- Szerokość elewacji frontowej do 12 m

Przedstawione informacje nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Dane dotyczące nieruchomości oparte są na informacjach uzyskanych od właściciela nieruchomości i mogą różnić się od stanu faktycznego. Podane ceny i czynsze mogą ulec zmianie. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. Zapraszamy !

CONTACT AN ANGENT

HOME Nieruchomości

biuro@home-nieruchomosci.pl

601-317-016

Sent from IMO for real estate brokers.