ADRIA NIERUCHOMOŚCI

PLOT FOR SALE

GRYFICKI, TRZEBIATÓW, ROGOWO

Price: **599 000 PLN**

Total area: **718 m²**

Purpose: **residential service**

PLOT FOR SALE



Offer number	**23627**
Transaction type	**Sale**
Price	**599 000 PLN**
Total area	**718 m²**
Price per m²	**834 PLN / m²**
Purpose	**residential service**

OFFER DESCRIPTION

Na sprzedaż atrakcyjnie umiejscowiona działka o powierzchni 718mkw, położona w centralnej części miejscowości Rogowo, ul. Kołobrzeska k. Mrzeżyna w otoczeniu budynków mieszkalnych jedno i wielorodzinnych. Działka położona jest zaledwie 200m od morza, od jeziora Resko Przymorskie 550m.
Rogowo to miejscowość z bardzo dużym potencjałem, gdzie obecnie powstają liczne inwestycje nadmorskie.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem 18U,MN -usługi, handel, gastronomia, uzupełniająca funkcja mieszkaniowa dla potrzeb własnych w drugiej kondygnacji.
Nieruchomość posiada dostęp do pełnego uzbrojenia: prąd, gaz, wodociąg , kanalizacja miejska.
Teren działki płaski, suchy, bez nasadzeń, ogrodzenia brak.

W cenie działki gotowy do realizacji z pozwoleniami na budowę projekt : Budynek usługowy z częścią mieszkalną.

Zgodnie z wymogami miejscowego planu zagospodarowania terenu zaprojektowano dwukondygnacyjny budynek o funkcji handlowej, z częścią mieszkalną w poddaszu.
Budynek zaprojektowano w formie zabudowy bliźniaczej, w kształcie litery U, bez podpiwniczenia, z dachem stromym. Obiekt zawiera 2 lokale usługowe i 2 lokale mieszkalne.

Księga wieczysta jest, pełne prawo własności, obciążeń brak.

CENA DZIAŁKI TO 599 000 + 23% VAT

Wydanie nieruchomości - natychmiast po zapłacie całej ceny.

Przedstawione informacje nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Dane dotyczące nieruchomości oparte są na informacjach

uzyskanych od właściciela nieruchomości i mogą różnić się od stanu faktycznego. Podane ceny i czynsze mogą ulec zmianie. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. Zapraszamy !

CONTACT AN ANGENT

HOME Nieruchomości

biuro@home-nieruchomosci.pl

601-317-016

Sent from IMO for real estate brokers.