ADRIA NIERUCHOMOŚCI

APARTAMENT FOR SALE

KOŁOBRZESKI, KOŁOBRZEG, GRZYBOWO, OSIEDLE BAŁTYK

Price:	Total area:	Rooms:	Floor:
580 000 PLN	55,70 m^2	2	2

APARTAMENT FOR SALE



Offer number	**23788**
Transaction type	**Sale**
Price	**580 000 PLN**
Total area	**55.7 m^2**
Price per m^2	**10 412,93 PLN / m^2**
Rooms	**2**

OFFER DESCRIPTION

Wyjątkowo atrakcyjne dwu pokojowe mieszkanie apartamentowo - wczasowe, wyposażone i umeblowane. Bardzo ładny, zadbany apartament o dobrym standardzie wykończenia, położony na cichym, spokojnym i przede wszystkim bezpiecznym Osiedlu Bałtyk w Grzybowie.
Osiedle Bałtyk to nowoczesne osiedle domów jednorodzinnych oraz budynków mieszkalnych, położonych zaledwie 800 m od plaży. Wybrzeże w tym miejscu uznawane jest za jeden z najczystszych odcinków polskiej linii brzegowej zarówno pod względem plaż jak i przejrzystości wody morskiej. Morze Bałtyckie w okolicach Grzybowa tworzy akwen zwany Zatoką Grzybowską: ma ona około 7 km długości, a głębokość wcięcia w ląd wynosi 800m. Ta nieregularność linii brzegowej sprawia, że woda jest tu cieplejsza niż w Kołobrzegu. Grzybowo, podobnie jak cały pas nadmorski gminy Kołobrzeg, leży w Strefie Chronionego Krajobrazu, obowiązują tu zasady Strefy Ochrony Uzdrowiskowej.
Osiedle Bałtyk zajmuje obszar ponad 7 hektarów nadmorskiego terenu, gdzie znajdziecie Państwo przemyślany, funkcjonalny i estetyczny układ zabudowy, zapewniający wysoki standard życia i wypoczynku: teren jest ogrodzony i monitorowany przez całą dobę, niska zabudowa, w pełni zagospodarowany teren - trawniki, drzewa i krzewy, drogi wewnętrzne, parkingi i chodniki oświetlone nocą, infrastruktura rekreacyjna: plac zabaw dla dzieci, kort tenisowy, boisko, ogólnodostępny grill.

Najważniejsze atuty nieruchomości:
- bliskość morza
- zamknięte, strzeżone osiedle
- bardzo dobry standard
- atrakcyjna cena
- miejsca postojowe na terenie osiedla
- możliwość czerpania dochodów z wynajmu

Apartament o pow. 55,7 m2 znajduje się na drugim piętrze w budynku bez windy. Rok budowy 2004.

Mieszkanie jest przestronne, widne i słoneczne. Posiada bardzo dobry układ funkcjonalny pomieszczeń z ekspozycją okien na stronę południową .
W skład mieszkania wchodzi przestronny salon z aneksem kuchennym, sypialnia, przedpokój , łazienka z Wc o łącznej powierzchni 52,6 m2 oraz komórka lokatorska o powierzchni 3,1 m2.

Czynsz do wspólnoty mieszkaniowej wynosi ok. 460 zł wraz z zaliczką na ogrzewanie, wodę, f. remontowy, utrzymanie części wspólnych, odpady + 212 zł dodatkowy koszt utrzymania części rekreacyjnych i wspólnych osiedla.

Ogrzewanie i ciepła woda - z kotłowni gazowej dla budynku (liczniki na klatce schodowej). Lokal mieszkalny stanowi odrębną nieruchomość z udziałem w działce gruntu. Instalacje - alarmowa , telefoniczna, internetowa, TV kablowa, domofonowa. Mieszkanie bez instalacji gazowej.
Wydanie nieruchomości - do razu, po zapłacie całej ceny sprzedaży. Stan prawny- własność.

Szczerze polecam i zachęcam do oględzin nieruchomości - klucze w biurze/ oferta na wyłączność

Przedstawione informacje nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Dane dotyczące nieruchomości oparte są na informacjach uzyskanych od właściciela nieruchomości i mogą różnić się od stanu faktycznego. Podane ceny i czynsze mogą ulec zmianie. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. Zapraszamy !

CONTACT AN ANGENT

HOME Nieruchomości

biuro@home-nieruchomosci.pl

601-317-016

Sent from IMO for real estate brokers.