ADRIA NIERUCHOMOŚCI

KOŁOBRZESKI, KOŁOBRZEG, GRZYBOWO

HOUSE FOR SALE

Price:	Total area:	Rooms:	Building type:
1 250 000 PLN	150 m^2	4	dom w zabudowie bli

GRZYBOWO NOWY DOM Z 2023 ROKU



Offer number	**23818**
Transaction type	**Sale**
Price	**1 250 000 PLN**
Total area	**150 m^2**
Price per m^2	**8 333,33 PLN / m^2**
Rooms	**4**

OFFER DESCRIPTION

Grzybowo na sprzedaż nowy dom z 2023 roku w zabudowie bliźniaczej położony ok. 1.200 m od morza.

Dom wykonany jest w standardzie deweloperskim do wykończenia, jest bardzo ciepły i energooszczędny na granicy domu pasywnego i posiada zezwolenie na użytkowanie.

Dom został wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej.
Ściany zewnętrzne wykonane zostały z bloczków Ytong ocieplonych styropianem grafitowym o grubości 20 cm plus tynk.

Połać dachu ocieplona jest od spodu wełną o grubości 15 cm a podłoga poddasza wełną o grubości 10 cm).

Dach dwuspadowy pokryty dachówką ceramiczną, glazurowaną prod. niemieckiej.

Wykonano drenaż terenu wokół budynku oraz rozprowadzono wodę w ogrodzie z osobnym licznikiem do podlewania.

Okna 3 szybowe a drzwi tarasowe HST - przesuwane.

Kabel energetyczny rozprowadzony wzdłuż płotu posesji dla altanki i punktów oświetleniowych.

Elektryczna brama garażowa dodatkowo poszerzona o 20 cm.

Ogrzewanie i ciepła woda pochodzi z II funkcyjnego pieca gazowego Buderus.

W całym domu rozprowadzone jest ogrzewanie podłogowe, sterowane przez system Wi-Fi

Posesja jest ogrodzona - częściowo metalowym płotem systemowy a słupki są na fundamencie żelbetowym.

_____

Projekt domu o nazwie Aviator 4 (zmodyfikowany) został zakupiony w firmie Extradom

_____

Poniżej kilka dane technicznych:

Powierzchnia użytkowa domu
- 129,20 m^2
Powierzchnia zabudowy domu
- 108,80 m^2
Kubatura brutto
- 637 m^3
Działka:
- 500 m^2
Poddasze użytkowe: tak
Strych: tak o pow. 40 m^2
Piwnica: nie
Garaż: jednostanowiskowy w budynku
Rodzaj dachu: dwuspadowy
Wysokość domu: 8,41 m
Szerokość domu: 10,4 m
Długość domu: 12 m
Pokoje: 3 + 1 salon
Łazienki + toalety: 2

Układ i zestawienie pomieszczeń:

Parter:
1. Wiatrołap 4,80 m^2
2. Hall 5,60 m^2
3. Kuchnia 9,40 m^2
4. Pokój dzienny + jadalnia 31,30 m^2
5. Łazienka 4,40 m^2
6. Spiżarnia 1,60 m^2
7. Pom. gospodarcze 9,80 m^2
8. Garaż jednostanowiskowy 19,30 m^2

Razem rzut parteru 86,20 m^2

Piętro:

9. Korytarz 7,90 m^2
10. Pokój 14,30 m^2 (16,30 m^2)
11. Pokój 14,30 m^2 (16,70 m^2)
12. Pokój 12,60 m^2 (16 m^2)
13. Łazienka 7,10 m^2 (10,80 m^2)
14. Garderoba 3,20 m^2 (4,50 m^2)
15. Garderoba 2,90 m^2 (4,20 m^2)

Razem rzut poddasza 62,30 m^2

Przedstawione informacje nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Dane dotyczące nieruchomości oparte są na informacjach uzyskanych od właściciela nieruchomości i mogą różnić się od stanu faktycznego. Podane ceny i czynsze mogą ulec zmianie. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. Zapraszamy !

CONTACT AN ANGENT

HOME Nieruchomości

biuro@home-nieruchomosci.pl

601-317-016

Sent from IMO for real estate brokers.