ADRIA NIERUCHOMOŚCI

PLOT FOR SALE

KOŁOBRZESKI, KOŁOBRZEG, STARY BOREK

Price:	Total area:	Purpose:
199 500 PLN	1 500 m^2	single-family buildings

PLOT FOR SALE



Offer number	**23820**
Transaction type	**Sale**
Price	**199 500 PLN**
Total area	**1 500 m^2**
Price per m^2	**133 PLN / m^2**
Purpose	**single-family buildings**

OFFER DESCRIPTION

Niezabudowana działka gruntu o pow. 1500 m2, położona w miejscowości Stary Borek w bezpośrednim sąsiedztwie nadmorskiej miejscowości Grzybowo. Dojazd od Grzybowo drogą asfaltową ul. Borkowską a następnie drogą gminną. Odległość do morza to zaledwie 2,5 km a do Kołobrzegu tylko 9 km.
Istnieje możliwość dokupienia kolejnych sąsiednich działek o powierzchni 2076 mkw, 1500 mkw i 2062 mkw.

Ogromnym atutem działki jest otaczająca nas cisza i spokój a duża ilość przestrzeni i zieleni pozwala nam odetchnąć od miejskiego i wakacyjnego zgiełku miasta. W pobliżu znajduje się piękny las, ścieżki rowerowe, jezioro Resko Przymorskie oraz piękne i piaszczyste plaże w pobliskim Grzybowie.

Działka w aktualnym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem A9a MN/U i przeznaczona jest pod zabudowę jednorodzinną wolnostojącą z usługami nieuciążliwymi. Maksymalna powierzchnia zabudowy wynosi 25%, wysokość zabudowy 9 m, powierzchnia biologicznie czynna 60%. Na działce dopuszcza się posadowienie budynku garażowego lub usługowego o pow. do 200 mkw zlokalizowanego w tylnej części działki.

Wzdłuż działki przebiegają media tj. energia elektryczna i kanalizacja, gaz jest w odległości 200 m a wodociąg gminny znajduje się w odległości około 80 m.

Teren działki płaski lekko opadający w tylnej części działki, nieliczne nasadzenia, nieogrodzony.
Najbliższe sąsiedztwo stanowią nieliczne nowe domy jednorodzinne oraz otwarte tereny łąk, pól oraz las.

Księga wieczysta jest, obciążeń brak, pełna własność.

Przedstawione informacje nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Dane dotyczące nieruchomości oparte są na informacjach

uzyskanych od właściciela nieruchomości i mogą różnić się od stanu faktycznego. Podane ceny i czynsze mogą ulec zmianie. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. Zapraszamy !

CONTACT AN ANGENT

HOME Nieruchomości

biuro@home-nieruchomosci.pl

601-317-016

Sent from IMO for real estate brokers.