

Dochodowa inwestycja lub własny dom 300m od morza!


Offer number	23862
Transaction type	Sale
Price	1 250 000 PLN
Total area	105.36 m ²
Price per m ²	11 864 PLN / m ²
Rooms	8

Offer description

Na sprzedaż atrakcyjna nieruchomość położona w niewielkiej nadmorskiej miejscowości Sianożęty, która posiada bardzo dobrą lokalizację jeśli rozważamy odległość od plaży. Sianożęty to popularna turystyczna miejscowość z pięknymi plażami i jedną z najpiękniejszych ścieżek pieszo-rowerowych biegnących wzdłuż morza. Dzięki swojemu dogodnemu położeniu zyskuje coraz bardziej na atrakcyjności. Odległość do Kołobrzegu wynosi zaledwie 10 km a do drogi ekspresowej S6 zaledwie 5 km.

- # sprawdzony, funkcjonujący od kilku lat biznes turystyczny - stała baza gości
- # rewelacyjna lokalizacja, bardzo blisko do morza
- # nieruchomość utrzymana w bardzo dobrym stanie technicznym - brak nakładów finansowych
- # zaledwie 10km od Kołobrzegu, a do graniczącego Ustronia Morskiego można dojść spacerem
- # piękne otoczenie Natury 2000
- # dom przystosowany do funkcjonowania całorocznego

Ten kameralny obiekt oferujący bliski kontakt z naturą sprzedawany jest jako działający, dochodowy, dobrze prosperujący biznes. Obiekt wybudowany został w 2013 roku, jest w pełni umeblowany i wyposażony w niezbędny sprzęt wysokiej jakości, którego całość wliczona jest w jego cenę. Dodatkowo istnieje możliwość przekazania wypracowanej bazy klientów, dzięki czemu nie musimy tracić kilku lat na rozwój, a z dnia na dzień otrzymujemy dobrze prosperujący interes.

Jako że nieruchomość podzielona jest na 4 niezależnie działające od siebie apartamenty, można połączyć zarobek z własnym wypoczynkiem nad samym morzem, a po przearanżowaniu układu pomieszczeń nieruchomość spełni również oczekiwania każdego, kto marzy o posiadaniu własnego domu praktycznie tuż przy samej plaży.

Ponieważ obiekt daje możliwość połączenia kilku funkcji stanowi dobrą propozycję do ulokowania kapitału.

Budynek mieszkalny rekreacji indywidualnej w konstrukcji murowano-drewnianej o powierzchni użytkowej 105,36 m² posadowiony jest na działce o powierzchni 355 m². Składa się z 4 samodzielnych lokali apartamentowych, każdy z oddzielnym wejściem- łącznie z 8 pokoi i 4 łazienek.

Każdy apartament składa się z następujących pomieszczeń:

- *pokoju dziennego z aneksem kuchennym,
- *sypialni z łóżkiem piętrowym
- *łazienki

Apartamenty położone na dolnej kondygnacji posiadają bezpośrednie wyjście do ogródka, a te położone na górnej kondygnacji na taras.

Każdy z lokali wyposażony jest w klimatyzację!

Powierzchnie dolnych apartamentów wynoszą ok.28m2, natomiast górnych około 25m2.

Lokale posiadają bogate wyposażenie kuchni (lodówki, płyty ceramiczne, kuchenki mikrofalowe, ekspresy do kawy, czajniki, tostery, pełna zastawa stołowa, garnki), solidne meble drewniane, łóżka, szafy, zapasowe pościele, leżaki, parawany, telewizory, meble tarasowe. W apartamentach położonych na dole zainstalowano elektryczne rolety zewnętrzne. Nieruchomość sprzedawana jest z pełnym wyposażeniem. Na terenie obiektu urządzono do użytku turystów m.in. plac zabaw, huśtawki, miejsce do grillowania, ławy i krzesła ogrodowe oraz leżaki. Całość jest ogrodzona i monitorowana. Teren bardzo ładnie zagospodarowany, zadbane, z licznymi nasadzeniami i dużą ilością zieleni.

Na terenie posesji znajduje się również domek gospodarczy, który może też pełnić funkcję dodatkowych miejsc noclegowych.

Na koniec kilka rzeczy technicznych, które są dopełnieniem oferty:

- *dom konstrukcji tradycyjnej murowanej, z bloczków gazobetonowych, ocieplony styropianem.
- *dach konstrukcji drewnianej, dwuspadowy kryty dachówką
- *elewacja-tynk cementowo-wapienny,
- *ogrodzenie metalowe, siatka, z bramą wjazdową oraz furtką
- *ściany działowe i konstrukcyjne- bloczki gazobeton
- *wykończenie wewnętrzne: ściany- tynki gipsowe, farby emulsyjne i akrylowe, glazura, posadzki-panele, terakota,
- *stolarka okienna PCV
- *drzwi zewnętrzne, wewnętrzne -drewniane
- *instalacje: elektryczna, wodna (miejska) oraz kanalizacyjna (miejska).
- *ogrzewanie- grzejniki elektryczne oraz nadmuchy ciepła z klimatyzatorów.
- *utwardzone podejście i podjazdy z polbruku, zewnętrzne schody drewniane
- *wystawa i nasłonecznienie- bardzo dobre
- *warunki gruntowe- dobre (niski poziom wód gruntowych)
- *plan zagospodarowania przestrzennego: 2UTL zabudowa rekreacji indywidualnej
- *nieruchomość ma zapewniony bezpośredni dostęp do drogi publicznej (gminnej)

Możliwość szybkiego zamieszkania lub przejęcia gotowego biznesu, dogodna lokalizacja oraz ładnie zagospodarowana działka - to tylko niektóre zalety tej wspaniałej nieruchomości. Obiekt z pewnością spełni oczekiwania inwestora lub rodziny, której zależy na spokojnym miejscu połączonym z wygodą funkcjonowania i bliskością morza.

Grunt pełna własność, księga wieczysta jest, obciążeń brak.

Zapraszam na prezentację po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu.

Przedstawione informacje nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Dane dotyczące nieruchomości oparte są na informacjach uzyskanych od właściciela nieruchomości i mogą różnić się od stanu faktycznego. Podane ceny i czynsze mogą ulec zmianie. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. Zapraszamy !

Contact an agent

ADRIA NIERUCHOMOŚCI

assienkiewicz@op.pl

601970115

