ADRIA NIERUCHOMOŚCI

APARTAMENT FOR SALE

KOŁOBRZESKI, KOŁOBRZEG, NADMORSKA, KOŚCIUSZKI

Price:	Total area:	Rooms:	Floor:
439 000 PLN	26,78 m^2	1	7

DIVA SPA - WIDOK NA MORZE APARTAMENT 1 POK. VII P. 300 M OD MORZA



Offer number	**24028**
Transaction type	**Sale**
Price	**439 000 PLN**
Total area	**26.78 m^2**
Price per m^2	**16 392,83 PLN / m^2**
Rooms	**1**

OFFER DESCRIPTION

APARTAMENT Z WIDOKIEM NA MORZE | VII PIĘTRO | DIVA SPA | 300 M OD PLAŻY

Kołobrzeg ul. Kościuszki w strefie uzdrowiskowej oferujemy na sprzedaż 1 pokojowy apartament z kącikiem kuchennym o pow. 26,78 m2 znajdujący się w Hotelu Diva Spa **** na najwyższym VII piętrze **z północnym widokiem na park nadmorski i morze**

Największym atutem nieruchomości jest wyjątkowa lokalizacja zaledwie 300 m od szerokiej, piaszczystej plaży oraz północna ekspozycja zapewniająca widok na Morze Bałtyckie.

Apartament stanowi doskonałą propozycję zarówno dla osób poszukujących własnego miejsca wypoczynku nad morzem, jak również dla inwestorów zainteresowanych wynajmem krótkoterminowym. Istnieje możliwość współpracy z operatorem hotelowym lub prowadzenia wynajmu we własnym zakresie.

Apartament składa się z:
- przestronnego pokoju dziennego z częścią sypialniano-wypoczynkową, dwoma fotelami, dużą szafą oraz wyjściem na balkon z północną ekspozycją,
- przedpokoju z kącikiem kuchennym wyposażonym w lodówkę, kuchenkę mikrofalową i czajnik elektryczny, dodatkowo szafa, komoda i antywłamaniowe drzwi wejściowe.
- łazienki z WC, z kabiną prysznicową oraz dużą wiszącą umywalką na solidnym kamiennopodobnym blacie pod którym zamontowana została zmywarka (brak pralki)

W cenie sprzedaży pozostaje pełne umeblowanie i wyposażenie widoczne na zdjęciach.

Informacje dodatkowe:

Sprzedaż realizowana jest przez przedsiębiorcę. Transakcja zostanie udokumentowana fakturą VAT „ZW" (sprzedaż zwolniona z podatku VAT).

Atuty nieruchomości:
VII piętro – najwyższa kondygnacja budynku
widok na morze i park nadmorski
około 300 m od plaży
strefa uzdrowiskowa Kołobrzegu
gotowy do użytkowania lub wynajmu
prestiżowy kompleks hotelowy Diva Spa
możliwość generowania przychodów z najmu

To oferta dla osób, które chcą połączyć własny apartament nad morzem z potencjałem inwestycyjnym w jednej z najbardziej poszukiwanych lokalizacji Kołobrzegu.

W hotelu, za dodatkową opłatą skorzystać można z najwyższej jakości udogodnień, takich jak: siłownia, basen, restauracja czy spa.

W hotelu, do dyspozycji gości znajdują się:
- dwie restauracje Riccardo oraz Bella Dona,
- kawiarnia Figel,
- klub nocny taneczny The Q Club,
- sala zabaw Kids Club,
- Fitnes Club w tym Squash,
- Siłownia,
- Aqua Centrum w tym kryty basen z hydromasażami i gejzerami wodnymi,
- jacuzzi, kompleks saun,
- nowoczesne centrum rehabilitacyjne
- SPA & Wellness,
- grota solna oraz inne atrakcje.

Koszty utrzymania:
- **650,- zł** miesięczny czynsz administracyjny na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej,
- dodatkowo płatna jest energia elektryczna według rzeczywistego zużycia.

Stan prawny:
Lokal stanowi **odrębną własność** i sprzedawany jest wraz z udziałem w gruncie.

Wydanie nieruchomości:
- od zaraz

Zakup tego apartamentu to doskonała propozycja zarówno dla osób marzących o własnym miejscu nad morzem, jak i dla inwestorów poszukujących nieruchomości generującej dochód z najmu krótko- lub długoterminowego.

Przedstawione informacje nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Dane dotyczące nieruchomości oparte są na informacjach uzyskanych od właściciela nieruchomości i mogą różnić się od stanu faktycznego. Podane ceny i czynsze mogą ulec zmianie. Zalecamy osobiste zapoznanie

się ze stanem nieruchomości. Zapraszamy !

CONTACT AN ANGENT

HOME Nieruchomości

biuro@home-nieruchomosci.pl

601-317-016

Sent from IMO for real estate brokers.