ADRIA NIERUCHOMOŚCI

HOUSE FOR SALE

KOŁOBRZESKI, USTRONIE MORSKIE

Price:	Total area:	Rooms:	Building type:
1 700 000 PLN	435,21 m^2	16	standalone

DOCHODOWY DOM MIESZKALNO–WCZASOWY USTRONIE MORSKIE



Offer number	**24040**
Transaction type	**Sale**
Price	**1 700 000 PLN**
Total area	**435.21 m^2**
Price per m^2	**3 906 PLN / m^2**
Rooms	**16**

OFFER DESCRIPTION

UWAGA - cena do negocjacji !!!

USTRONIE MORSKIE - na sprzedaż dochodowy dom mieszkalno- wczasowy z mieszkaniem dla właściciela i z pokojami do wynajęcia.
Dom ma powierzchnię użytkową 435,21 m2 w tym 16 pokoi oraz 12 łazienek.
Powierzchnia działki wynosi 710 m2.

Budynek zlokalizowany jest pośród domów wczasowych, pensjonatów i domów z pokojami do wynajęcia w turystycznej miejscowości Ustronie Morskie ok. 15 km od Kołobrzegu i ok. 800 m od morza.

Dom posiada funkcjonalne rozwiązania gdzie część mieszkalna właścicieli nie koliduje z wynajmowanymi pokojami.

Działka jest ogrodzona i zagospodarowana a wjazd na nią jest przez automatyczną bramę na pilota.
Na terenie posesji znajduje się dodatkowo:
- miejsce wydzielone na plac zabaw dla najmłodszych oraz
- wiata ze stołami
- wydzielone miejsce do grillowania

Budynek zadbany, wolno stojący, z podpiwniczeniem , trzykondygnacyjny + poddasze nieużytkowe (możliwość adaptacji na dodatkowe pokoje)
Obiekt wybudowany w latach 90-tych, murowany, docieplony styropianem, dach kryty blacho dachówką, okna - PCV.

Na podłogach deski oraz panele podłogowe a na ściany malowane tynki cementowo-wapienne.

Ogrzewanie:
- ogrzewanie i ciepła woda z gminnej instalacji gazowej i pieca II funkcyjnego.

ROZKŁAD BUDYNKU :
- PARTER : (Mieszkanie właściciela)
- Salon ,
- 3 pokoje w tym jeden z łazienką
wszystkie pokoje z wyjściem na ogród
- Kuchnia widna kwadratowa
- Łazienka z wanna i prysznicem
- Wc oddzielne

1 PIETRO : (Wczasowe dla gości)

- Apartament 2 pokojowy (pokoje przejściowe) 2+2 osoby z balkonem i łazienką z Wc
- pokój 4 osobowy z balkonem i łazienką z Wc
- pokój 3 osobowy z łazienką z wc
- pokój 4 osobowy z balkonem i łazienką z Wc5 - pokój 5 osobowy z dużym narożnym z balkonem i łazienką z Wc

Kuchnia ogólnodostępna (na półpiętrze) dla gości

2 PIETRO : (Wczasowe dla gości)

- Apartament 2 pokojowy (pokoje przejściowe) 2+2 osoby z łazienką z Wc
- pokój 4 osobowy z łazienką z Wc
- pokój 2 osobowy z łazienką z wc
- pokój 4 osobowy z balkonem i łazienką z Wc
- Pokój 4 osobowy z dużym narożnym z balkonem i łazienką z Wc

- PODDASZE / strych o pow. 51,91 m2 , z oknami połaciowymi możliwość adaptacji na dodatkowe pokoje lub apartament

PIWNICA : o pow. 14,13 m2

Nieruchomość posiada pełne uzbrojenie (energia, siła, kanalizacja miejska, wodociąg miejski, gaz, linia telefoniczna, internet)

Pomieszczenie gospodarcze o pow. 9,12 m2 , wejście z zewnątrz

Łączna liczba miejsc noclegowych dla gości - 40 osób.
Cena sprzedaży 1.700.000 zł .
Cena zawiera pełne umeblowanie i wyposażenie całego obiektu .

Przedstawione informacje nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Dane dotyczące nieruchomości oparte są na informacjach uzyskanych od właściciela nieruchomości i mogą różnić się od stanu faktycznego. Podane ceny i czynsze mogą ulec zmianie. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. Zapraszamy !

CONTACT AN ANGENT

HOME Nieruchomości

biuro@home-nieruchomosci.pl

601-317-016



Sent from IMO for real estate brokers.