

Atrakcyjne mieszkanie 2-pok.blisko morza!Os.Ogrody

Offer number	24075
Transaction type	Sale
Price	469 000 PLN
Total area	55.76 m ²
Price per m ²	8 411 PLN / m ²
Rooms	2

Offer description

Przestronne, 2 pokojowe mieszkanie położone na Osiedlu Ogrody, blisko morza !

Na sprzedaż 2-pokojowe mieszkanie w standardzie do zamieszkania położone na osiedlu mieszkaniowym Ogrody, 900 m od morza. Osiedle Ogrody to cicha i spokojna część Kołobrzegu , z bardzo dobrze rozwiniętą infrastrukturą, która zapewnia komfort i bezpieczeństwo mieszkańców- na terenie osiedla znajduje się przychodnia lekarska, poczta, sklepy, apteka, piekarnia, biblioteka miejska, boisko sportowe wraz ze skate parkiem oraz duża ilość zieleni. Osiedle jest bardzo dobrze skomunikowane z centrum miasta.

Najważniejsze atuty:

- # bardzo dobry układ funkcjonalny pomieszczeń
- # umeblowanie i wyposażenie wliczone w cenę
- # duża piwnica
- # zachodni balkon
- # dobrze rozwinięta infrastruktura osiedla
- # blisko morza
- # idealne na potrzeby własne, jak i pod wynajem

Proponowane mieszkanie znajduje się na IV piętrze budynku mieszkalnego z lat 90-tych i posiada powierzchnię użytkową 55,76 m2. W budynku nie ma windy.

Wokół budynków znajduje się spora ilość ogólnodostępnych miejsc parkingowych, a teren jest bardzo ładnie zagospodarowany - duża ilość zieleni, ławki, w pobliżu place zabaw.

Mieszkanie jest ciepłe, słoneczne, z bardzo dobrym układem funkcjonalnym pomieszczeń. Ekspozycja z przewagą zachodu.

Nieruchomość składa się z następujących pomieszczeń:

- * pokoju dziennego o powierzchni ok. 19 m2 z wyjściem na balkon
- * sypialni o powierzchni ok. 12 m2
- * oddzielnej, widnej kuchni o powierzchni ok.7,5 m2
- * dużej łazienki z WC - 6,9 m2, w której dodatkowo istnieje możliwość zainstalowania prysznicza
- * przedpokoju - dużego, ustawnego, w którym znajduje się przestrzeń na 2 szafy w zabudowie (pow.10,36 m2)

Do mieszkania przynależy prawo użytkowania sporej piwnicy o powierzchni około 5 m2.

Cena nieruchomości zawiera pełne umeblowanie i wyposażenie łącznie ze sprzętem AGD i RTV z wyłączeniem sprzętu komputerowego. Czynsz mieszkaniowy wraz zaliczkami na wodę ,C.O., gaz , fundusz remontowy wynosi 1033 zł miesięcznie za obecnie zamieszkałe tam 3

osoby.

Wydanie mieszkania - do uzgodnienia z właścicielami.

Stan prawny- spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego bez urzędzonej księgi wieczystej. Obciążeń brak.

Mieszkanie w dobrym stanie technicznym, umeblowane i wyposażone, idealne na własne potrzeby mieszkaniowe lub ze względu na bliskość morza jako nieruchomość przeznaczona na pobyty wypoczynkowe lub pod wynajem.

Przedstawione informacje nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Dane dotyczące nieruchomości oparte są na informacjach uzyskanych od właściciela nieruchomości i mogą różnić się od stanu faktycznego. Podane ceny i czynsze mogą ulec zmianie. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. Zapraszamy !

Contact an agent

ADRIA NIERUCHOMOŚCI

assienkiewicz@op.pl

601970115



Sent from [IMO for real estate brokers](#).