ADRIA NIERUCHOMOŚCI

APARTAMENT FOR SALE

KOŁOBRZESKI, KOŁOBRZEG, CENTRUM, MŁYŃSKA

Price:	Total area:	Rooms:	Floor:
620 000 PLN	36,82 m^2	2	5

APARTAMENT FOR SALE



Offer number	**24113**
Transaction type	**Sale**
Price	**620 000 PLN**
Total area	**36.82 m^2**
Price per m^2	**16 839 PLN / m^2**
Rooms	**2**

OFFER DESCRIPTION

Komfortowy apartament, położony w bliskiej odległości od kołobrzeskiej starówki.
Nieruchomość jest Idealną propozycją dla osób szukających komfortowego wypoczynku lub zamieszkania, a także jako inwestycja (istnieje możliwość podpisania umowy o wynajem z pobliskim hotelem który zapewnia swoim gościom pełne wyżywienie, parking oraz dostęp do usług SPA).
Ten nowoczesny apartament znajduje się w nowym budynku wybudowanym w 2022 roku, co gwarantuje wysoką jakość oraz nowoczesne rozwiązania architektoniczne.

Apartament jest w pełni umeblowany i wyposażony w nowe, wysokiej jakości sprzęty, co zapewnia komfortowe warunki do zamieszkania od samego początku (w tym naczynia, sztućce, pościel itp. a nieruchomość nigdy nie była użytkowana). Całość wliczona jest w cenę nieruchomości.
Duży balkon o pow. 4,5 mkw od strony południowo-zachodniej jest idealnym miejscem do relaksu.

Lokalizacja apartamentu jest bardzo dogodna. Bliskość centrum miasta oraz starówki daje łatwy dostęp do różnorodnych usług, sklepów, restauracji i rozrywek. Ponadto, plaża znajduje się zaledwie około 1700 metrów od apartamentu, co czyni go atrakcyjnym dla miłośników aktywnego wypoczynku. W odległości 100 metrów znajduje się przystanek komunikacji miejskiej z bezpośrednim dojazdem nad morze.

Niskie koszty utrzymania są dodatkowym atutem tego apartamentu, czynsz do Wspólnoty Mieszkaniowej wynosi zaledwie 241,53 zł wraz z ogrzewaniem i pozostałymi zaliczkami na utrzymanie nieruchomości wspólnej (dodatkowo płatne opłaty licznikowe tj. energia elektryczna oraz woda ciepła i zimna).

Podsumowując, ten nowy, komfortowy i ekskluzywny apartament z widokiem na rzekę Parsętę oraz starówkę Kołobrzegu jest doskonałą propozycją dla osób poszukujących wyjątkowego miejsca do zamieszkania lub jako

inwestycja generująca stały przychód. Jego wysokiej jakości wyposażenie, duży balkon, dobra lokalizacja oraz niskie koszty utrzymania czynią go atrakcyjnym i komfortowym miejscem do życia.

Księga wieczysta - jest (pełna forma własności wraz z udziałem w gruncie), obciążeń brak. Winda jest, piwnicy brak, garaż/miejsce parkingowe brak (istnieje możliwość wynajmu).
Wydanie nieruchomości bezpośrednio po zapłacie całej ceny sprzedaży.
Biuro pobiera wynagrodzenie za czynności związane z nabyciem nieruchomości. Oferta na wyłączność.

Przedstawione informacje nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Dane dotyczące nieruchomości oparte są na informacjach uzyskanych od właściciela nieruchomości i mogą różnić się od stanu faktycznego. Podane ceny i czynsze mogą ulec zmianie. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. Zapraszamy !

CONTACT AN ANGENT

HOME Nieruchomości

biuro@home-nieruchomosci.pl

601-317-016

Sent from IMO for real estate brokers.