ADRIA NIERUCHOMOŚCI

PLOT FOR SALE

KOŁOBRZESKI, SIEMYŚL, NIEŻYN

Price: **115 000 PLN**

Total area: **811 m²**

Purpose: **single-family buildings**

DZIAŁKA Z PROJEKTEM I POZWOLENIEM NA BUDOWĘ.



Offer number	**24192**
Transaction type	**Sale**
Price	**115 000 PLN**
Total area	**811 m²**
Price per m²	**142 PLN / m²**
Purpose	**single-family buildings**

OFFER DESCRIPTION

NIEŻYN miejscowość oddalona 16 km od Kołobrzegu i ok. 1 km od Siemyśla (siedziba gminy)

Na sprzedaż niezabudowana działka budowlana pow. 811 m2 z wydaną decyzją o warunkach zabudowy pod budowę domu jednorodzinnego.

Na podstawie tych warunków właściciel otrzymał pozwolenie na budowę domu jednorodzinnego o pow. 72 m2
Sprzedaż działki wraz z projektem budowlanym.

Zestawienie pomieszczeń w budynku:

Parter pow. 40,0 m²/ 42,6 m²
Sień 2,8 m²
Łazienka 3,0 m²
Hol 1,2 m²
Salon + kuchnia 23,7 m²
Pomieszczenie gospodarcze 2,2 m²
Pokój 9,3 m² / 9,6 m²

Poddasze pow. 29,1 m²/ po podłodze pow. 48,7 m²
Hol 4,9 m²
Pokój 6,0 m² / 10,0 m²
Pokój 6,8 m² / 10,6 m²
Pokój 7,8 m² / 11,8 m²

Łazienka 3,6 m^2 / 7,5 m^2
Schody 4,0 m^2

Wraz z prawem własności gruntu kupujący nabędzie udział w drodze dojazdowej do działki.

Działka jest ogrodzona siatką metalową leśną z z brama wjazdową.

Media:
- prąd jest przy działce, brak przyłącza
- gazu brak (tylko z butli)
- woda brak (tylko ze studni głębinowej którą trzeba wykonać)
- kanalizacja brak -(trzeba wykonać przydomową oczyszczalnię ścieków)

Link do strony z projektem budowlanym:

https://z500.pl/projekt/69/z71,latwy-i-tani-w-budowie-dom-z-dachem-dwuspadowym-takze-na-mala-dzialke.html

Przedstawione informacje nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Dane dotyczące nieruchomości oparte są na informacjach uzyskanych od właściciela nieruchomości i mogą różnić się od stanu faktycznego. Podane ceny i czynsze mogą ulec zmianie. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. Zapraszamy !

CONTACT AN ANGENT

HOME Nieruchomości

biuro@home-nieruchomosci.pl 601-317-016

Sent from IMO for real estate brokers.