ADRIA NIERUCHOMOŚCI

APARTAMENT FOR SALE

KOŁOBRZESKI, KOŁOBRZEG, NADMORSKA, FREDRY ALEKSANDRA

Price:	Total area:	Rooms:	Floor:
665 000 PLN	49,09 m^2	2	1

ZIELONE TARASY 2 POK. Z BALKONEM 700 M OD MORZA



Offer number	**24223**
Transaction type	**Sale**
Price	**665 000 PLN**
Total area	**49.09 m^2**
Price per m^2	**13 546,55 PLN / m^2**
Rooms	**2**

OFFER DESCRIPTION

Kołobrzeg na sprzedaż 2 pokojowe mieszkanie o pow. 49,09 m2, usytuowane na osiedlu Zielone Tarasy z wyjątkową lokalizacją tuż przy parku nadmorskim, zaledwie 700 m od morza i ok. 1.500 m od centrum miasta.

Budynek wybudowany w 2010 roku z szybką windą, z tarasami widokowymi na dachu, z atrakcyjną zielenią na wewnętrznym dziedzińcu, z salą fitness i siłownią oraz ścieżką rowerowo-pieszą w pobliżu. W sąsiedztwie znajduje się także największa w Polsce baza rehabilitacyjno-zabiegowa w hotelu Aquarius***** Spa o pow. ok. 1.500 m2

Mieszkanie składa się z:
- pokoju dziennego z aneksem kuchennym z wyjściem na wschodni balkon (narożnik jest rozkładany dla 2-3 osób). Kuchnia składa się z płyty indukcyjnej, zmywarki, zlewu jednokomorowego z ociekaczem, lodówki z zamrażalnikiem.
- sypialni z dwoma łóżkami oraz dwoma poniżej wyjeżdżającym miejscami do spania (dla 3 osób)
- łazienki z wc, (natrysk)
- przedpokoju (w szafie umiejscowiona jest kompaktowa pralka z wsadem od góry)
- komórki o pow. 2,69 m2

Miejsce postojowe lub garaż:
- brak

Mieszkanie sprzedawane będzie z kompletnym umeblowaniem i wyposażeniem.

Miejsce postojowe:

- ogólnodostępne miejsca postojowe wzdłuż budynku (pachołek na kluczyk)

Ogrzewanie:

- centralne ogrzewanie i ciepła woda z instalacji miejskiej,

Czynsz do wspólnoty:

- wynosi ok. 645,- zł, obejmuje fundusz remontowy, ogrzewanie, zaliczki na ciepłą i zimną wodę, ścieki

Dodatkowe opłaty:

- za zużycie energii elektrycznej.

Forma własności:

- Własność nieruchomości z udziałem w gruncie, księga wieczysta bez obciążeń.

Wydanie mieszkania:

- od zaraz, mieszkanie jest niezamieszkałe.

Cena apartamentu 665.000 zł do rozsądnej negocjacji.

Co do inwestycji, mieszkanie może być atrakcyjne dla krótkoterminowego wynajmu turystycznego, zwłaszcza ze względu na bliskość morza i atrakcji turystycznych, jak i inwestycji pod wynajem. Jednocześnie, dzięki atrakcyjnej lokalizacji i komfortowym udogodnieniom, istnieje potencjał wzrostu wartości nieruchomości w czasie.

Dodatkowo, lokalizacja sprzyja zdrowemu stylowi życia, umożliwiając spacery nadmorskie, wycieczki rowerowe po ścieżce przy morzu i korzystanie z bazy rehabilitacyjnej w pobliżu, co wpływa pozytywnie na dobre samopoczucie i wygląd mieszkańców.

Biuro pobiera wynagrodzenie za czynności związane z nabyciem nieruchomości.

Przedstawione informacje nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Dane dotyczące nieruchomości oparte są na informacjach uzyskanych od właściciela nieruchomości i mogą różnić się od stanu faktycznego. Podane ceny i czynsze mogą ulec zmianie. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. Zapraszamy !

CONTACT AN ANGENT

HOME Nieruchomości

biuro@home-nieruchomosci.pl 601-317-016

Sent from IMO for real estate brokers.