ADRIA NIERUCHOMOŚCI

APARTAMENT FOR SALE

KOŁOBRZESKI, KOŁOBRZEG, PORTOWA, TOWAROWA

Price:	Total area:	Rooms:	Floor:
520 000 PLN	30,79 m^2	1	2

KOŁOBRZEG - PORT 200 M DO MORZA APARTAMENT 1 POK.



Offer number	**24247**
Transaction type	**Sale**
Price	**520 000 PLN**
Total area	**30.79 m^2**
Price per m^2	**16 888,60 PLN / m^2**
Rooms	**1**

OFFER DESCRIPTION

Na sprzedaż atrakcyjny apartament w jednej z najbardziej prestiżowych lokalizacji w Kołobrzegu tylko 80 m od kanału portowego i ok.200 m do MORZA - przy ul. TOWAROWEJ.

Przedmiotem sprzedażny jest 1 pokojowy apartament o pow. 30.79 m2 z balkonem położony na II piętrze od strony północnej w budynku IV piętrowy z windą, który został wybudowany z cegły w 2000 roku.

To miejsce, które dosłownie kilka kroków dzieli od największych atrakcji miasta, takich jak latarnia morska, molo, port z bogatą ofertą turystyki morskiej, tętniący życiem bulwar Jana Szymańskiego, czy ulubione miejsce spacerów aleja nadmorska ul. Rodziewiczówny. W porcie mamy do dyspozycji liczne nowo powstałe na światowym poziomie restauracje, liczne kawiarnie, sklepy i inne udogodnienia, które zapewniają wygodne i komfortowe życie. Dobra komunikacja umożliwia szybki dostęp do centrum miasta oraz innych atrakcji turystycznych.

Niezależnie od tego, czy poszukujesz apartamentu na stałe zamieszkanie, czy też jako inwestycji, ta oferta spełni Twoje oczekiwania.
Apartament może być również doskonałą propozycją na wynajem krótkoterminowy, zapewniając dodatkowe źródło dochodu.

Budynek, w którym znajduje się apartament, został zaprojektowany z myślą o wygodzie i bezpieczeństwie mieszkańców.
Obecność windy ułatwia dostęp do poszczególnych pięter, zapewniając wygodę zarówno młodym jak i starszym osobom.

Apartament składa się z:

- pokoju dziennego z wyjściem na północny balkon,
- aneksu kuchennego z oknem,
- łazienki z wc, (wyposażenie: brodzik z kabiną natryskową, misa ustępowa, umywalka na szafce , pralka)
- przedpokoju,
- brak piwnicy
- brak miejsca postojowego (po sąsiedzku jest duży parking ogrodzony , strzeżony - płatny)

Ponadto wzdłuż budynku zlokalizowanych jest bardzo dużo płatnych miejsc postojowych, należących do miasta (parkometry)

Ogrzewanie:
z własnej kotłowni dla budynku

Opłaty do wspólnoty:
- 482,39 ,- zł za 1 m-c (w tym zaliczki na C.O , ciepła i zimną wodę , fundusz remontowy)
- plus prąd

Apartament sprzedawany z umeblowaniem i wyposażeniem jak na zdjęciach

Link do filmu ze środka apartamentu:
https://youtu.be/wgetxFBxm4s

Wydanie apartamentu:
- właściciel apartamentu ma podpisaną umowę z firmą RENTERS na wynajem apartamentu turystycznie , okres wypowiedzenia wg. umowy to 3 miesiące , jest możliwość domówienia się i skrócenia okresu wypowiedzenia lub możliwość przepisania umowy na siebie po zakupie i kontynuowania współpracy w wynajmie apartamentu

Zapraszam do kontaktu i na prezentację apartamentu

Biuro pobiera wynagrodzenie za czynności związane z nabyciem nieruchomości.

Przedstawione informacje nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Dane dotyczące nieruchomości oparte są na informacjach uzyskanych od właściciela nieruchomości i mogą różnić się od stanu faktycznego. Podane ceny i czynsze mogą ulec zmianie. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. Zapraszamy !

CONTACT AN ANGENT

HOME Nieruchomości

biuro@home-nieruchomosci.pl

601-317-016



Sent from IMO for real estate brokers.