ADRIA NIERUCHOMOŚCI

APARTAMENT FOR SALE

KOŁOBRZESKI, KOŁOBRZEG, STARÓWKA

Price:	Total area:	Rooms:	Floor:
730 000 PLN	67,70 m^2	3	3

STYLOWE 3 POKOJE NA STARÓWCE. 3 BALKONY, GARAŻ !



Offer number	**24252**
Transaction type	**Sale**
Price	**730 000 PLN**
Total area	**67.7 m^2**
Price per m^2	**10 782,87 PLN / m^2**
Rooms	**3**

OFFER DESCRIPTION

Stylowe 3 pokoje na Starówce. 3 balkony, garaż !
Stylowo urządzone, komfortowe mieszkanie, gotowe do wprowadzenia, położone na kołobrzeskiej Starówce z możliwością zakupu garażu.

Wszędzie blisko!
Wyjątkowa lokalizacja to ogromny atut tej nieruchomości. Mieszkanie znajduje się w sercu malowniczej części kołobrzeskiej Starówki tuż przy parku.
Mieszkać na Starówce to prestiż i wygoda, na miejscu dostępne są urzędy, restauracje, kawiarnie, liczne punkty handlowo-usługowe, galerie handlowe, obiekty użyteczności publicznej oraz park.
W pobliżu Katedra oraz Ratusz Miejski.

Proponowane mieszkanie 3-pokojowe zaaranżowane jest w eleganckim, nowoczesnym stylu, jest w pełni umeblowane i wyposażone w nowe, wysokiej jakości sprzęty, co zapewnia komfortowe warunki użytkowania bez konieczności ponoszenia nakładów finansowych na jego wykończenie.
Nieruchomość o łącznej powierzchni całkowitej 67,70 m2 wraz z pomieszczeniem przynależnym- piwnicą, usytuowana jest na III piętrze w budynku mieszkalno-usługowym.
3 balkony! Każdy pokój posiada niezależne wyjście na balkon.

Dodatkowo istnieje możliwość kupna garażu(15,70m2) w cenie 120.000,00 zł usytuowanego na kondygnacji podziemnej budynku.

Mieszkanie dwustronne : od strony północno-wschodniej usytuowane są dwie sypialnie oraz kuchnia, natomiast salon usytuowany jest od strony południowo-zachodniej, co sprawia, że mieszkanie jest widne, ciepłe i słoneczne.

3 lata temu właściciel przeprowadził generalny remont całego mieszkania.
Stan nieruchomości- gotowe do zamieszkania.

Klatka schodowa czysta, zadbana. Brak windy. Teren osiedla zamknięty, wjazd na teren przez szlaban otwierany na pilota. Na terenie posesji są ogólnodostępne miejsca postojowe wyłącznie dla mieszkańców.

Nieruchomość składa się z następujących pomieszczeń:

- salon 21,90m2 z wyjściem na balkon (3,50m2)
- duża sypialnia 10,7m2 z wyjściem na balkon (3,60m2)
- sypialnia mniejsza 8,40m2 również z wyjściem na balkon (1,65m2)
- przedpokój 6,40m2
- łazienka 4,70m2
- piwnica 4,00m2

Umeblowanie i wyposażenie wliczone jest w cenę zakupu nieruchomości .

Czynsz wynosi ok.800zł z zaliczkami na wodę oraz CO i funduszem remontowym. Media płatne według zużycia.
Status lokalu: lokal mieszkalny - stanowiący odrębną nieruchomość wraz z udziałem w działce gruntu.
Księga wieczysta bez wpisów obciążających lub ograniczających prawo własności.
Wydanie do uzgodnienia, nie wcześniej niż po zapłacie całej ceny sprzedaży.

Przedstawione informacje nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Dane dotyczące nieruchomości oparte są na informacjach uzyskanych od właściciela nieruchomości i mogą różnić się od stanu faktycznego. Podane ceny i czynsze mogą ulec zmianie. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. Zapraszamy !

CONTACT AN ANGENT

HOME Nieruchomości

biuro@home-nieruchomosci.pl

601-317-016

Sent from IMO for real estate brokers.