ADRIA NIERUCHOMOŚCI

APARTAMENT FOR SALE

KOŁOBRZESKI, KOŁOBRZEG, ZACHODNIA, KLONOWA

Price:	Total area:	Rooms:	Floor:
510 000 PLN	33 m^2	1	0

APARTAMENT 1 POK. 600 M OD MORZA OSIEDLE POLANKI.



Offer number	**24272**
Transaction type	**Sale**
Price	**510 000 PLN**
Total area	**33 m^2**
Price per m^2	**15 454,55 PLN / m^2**
Rooms	**1**

OFFER DESCRIPTION

OSIEDLE POLANKI
Polecam na sprzedaż atrakcyjny Apartament 1 pokojowy o pow. 33 m2 z dużym balkonem ,
Apartament położony na wysokim parterze w budynku z 2012 roku z windą

Apartament wykończony w wysokim standardzie usytuowany na prestiżowym, strzeżonym Osiedlu Polanki, ok. 600 m od morza w bezpośrednim sąsiedztwie parku nadmorskiego przy którym biegną ścieżki rowerowe prowadzące wzdłuż wybrzeża .

Idealna lokalizacja na wypoczynek i rekreację, jaki i do stałego zamieszkania oraz jako inwestycja przeznaczona na wynajem.

Okolica cicha, spokojna. Osiedle jest zamknięte i chronione .

W centralnej części osiedla, powstał park osiedlowy w skład którego wchodzi między innymi:
- odkryty basen z podgrzewaną wodą z miejscami i leżakami do opalania,
- plac zabaw,
- sala fitness,
- sauna,
- portiernia.

Apartament jest w pełni wyposażony i w takim stanie jest sprzedawany jak na zdjęciach (m.in. meble, tv, zabudowa i wyposażenie kuchni ,).

Stan prawny: odrębna własność z księgą wieczystą, plus udział w prawie własności gruntu

Ponadto Właściciel apartamentu jest współwłaścicielem w udziale w Parku Osiedlowym i korzysta z niego bez ograniczeń

Apartament składa się z następujących pomieszczeń :
- pokój dzienny z aneksem kuchennym, z wyjściem na duży zadaszony balkon/loggię od strony zachodniej
- łazienka z wc
- przedpokój

brak komórki lokatorskiej

Miejsce postojowe: nie ma przynależnego miejsca postojowego , ale na terenie osiedla jest bardzo dużo ogólnodostępnych miejsc postojowych , teren posesji ogrodzony z bramą wjazdową na pilota dla mieszkańców

Opłaty: czynsz do wspólnoty ok. 500 zł , wraz z opłatą osiedlową za ochronę, utrzymanie zieleni i części wspólnych (basen, sauna itp) do tego dochodzi prąd.

Ogrzewanie: ciepła woda i centralne ogrzewanie z instalacji miejskiej.

Wydanie: do ustalenia.

Biuro pobiera wynagrodzenie za czynności związane z nabyciem nieruchomości.

Przedstawione informacje nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Dane dotyczące nieruchomości oparte są na informacjach uzyskanych od właściciela nieruchomości i mogą różnić się od stanu faktycznego. Podane ceny i czynsze mogą ulec zmianie. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. Zapraszamy !

CONTACT AN ANGENT

HOME Nieruchomości

biuro@home-nieruchomosci.pl 601-317-016

Sent from IMO for real estate brokers.