ADRIA NIERUCHOMOŚCI

PLOT FOR SALE

KOŁOBRZESKI, KOŁOBRZEG, BŁOTNICA

Price:	Total area:	Purpose:
275 000 PLN	6 000 m^2	recreational

LAS, CISZA, WODA I ŚWIĘTY SPOKÓJ TYLKO NA DZIAŁCE.



Offer number	**24429**
Transaction type	**Sale**
Price	**275 000 PLN**
Total area	**6 000 m^2**
Price per m^2	**45,83 PLN / m^2**
Purpose	**recreational**

OFFER DESCRIPTION

Oferta sprzedaży nietuzinkowego gruntu rekreacyjnego z całorocznym domkiem angielskim o pow. 27 m2
Na sprzedaż wyjątkowe dwie działki wykorzystywane rekreacyjnie **o łącznej powierzchni 6.000 m^2** zlokalizowana w malowniczej miejscowości Błotnica w powiecie kołobrzeskim, zaledwie 10 km od nadmorskiego Kołobrzegu. To idealne miejsce na odpoczynek, gdzie cisza i spokój łączą się z bliskością natury, tworząc oazę wytchnienia od miejskiego zgiełku.

Dla tego terenu o symbolu 8.9.RZ, jest aktualny planie zagospodarowania przestrzennego, który określa te grunty jako:
- tereny rolnicze - łąki i pastwiska wraz z układem rowów i kanałów melioracyjnych, bez możliwości trwałej zabudowy.

Miejscowość Błotnica:
Błotnica to urocza, spokojna wieś położona w północno-zachodniej Polsce, w gminie Kołobrzeg. Miejscowość charakteryzuje się pięknymi krajobrazami, czystym powietrzem oraz sielankową atmosferą. Bliskość Bałtyku sprawia, że miejsce to jest idealnym wyborem dla osób poszukujących ciszy i kontaktu z przyrodą, ale także dla tych, którzy chcą cieszyć się wszystkimi urokami nadmorskiego regionu.

Usytuowanie działki:
Działka położona jest na skraju malowniczego lasu charzyńskiego, który zapewnia naturalną osłonę i pełne zanurzenie w otaczającej przyrodzie. Graniczący bezpośrednio z lasem, przyszli właściciele mogą cieszyć się widokiem sosnowych i brzozowych drzew oraz spacerami po lesie, który rozpoczyna się tuż za progiem. Działka zapewnia pełną prywatność, idealne warunki do relaksu oraz dostęp do natury na wyciągnięcie ręki.

Mobilny domek typu angielskiego:

Powierzchnia domku: 27 m^2 (3 m x 9 m)

Domek może być używany całorocznie gdyż jest ogrzewany kominkiem na drewno.

Domek wyniesiony do góry i usadowiony na bloczkach betonowych.

Wnętrze:

- 2 sypialnie,
- salon z aneksem kuchennym
- łazienka
- toaleta (szambo własne o pojemności 120 l, opróżniane co miesiąc przez właściciela)
- taras: o pow. ok.18 m^2 (6 m x 3 m) wykonany z sosny norweskiej, idealny do porannej kawy na świeżym powietrzu.

Media:

Energia z instalacja 12 V zasilana fotowoltaiką z możliwością podłączenia do prądu 230 V.

Przygotowana dodatkowa instalacja pod elektrownię wiatrową (maszt i okablowanie gotowe).

Ogrzewanie kominkiem na drewno

- Woda użytkowa jest zbiornik na 1.000 litrów na wodę deszczową. Aby woda płynęła z kranu trzeba podłączyć pompkę na 12 V
- Woda do picia kupowana w baniakach ze sklepu. Docelowo trzeba kopać studnię.

Kuchnia i mikrofalówka na gaz z butli propan-butan.

- Toaleta w budynku - ścieki i woda odprowadzane są do beczka o poje. 120 litrów zakopana w ziemi (rozkład wlewanym płynem camperowym).
- Dodatkowa toaleta wolno stojąca (zbiornik o pojemności 40 litrów, rozkład przez wsypywany proszek biodegradowalny do toalet).
- Na tą chwilę nie ma potrzeby budowania szamba.

Opis działki:

Powierzchnia: 6.000 m^2 (2 działki)

Wymiary działek ok: 82 m x 75 m

Teren:

działka ogrodzony od frontu solidną dwuskrzydłową bramą z ogrodzeniem panelowym (wysokość: 180 cm, długość: 55 m).

Roślinność:

130 krzewów borówki różnych odmian, 10 jabłonek, 10 krzewów agrestu i porzeczki czerwonej oraz czarnej, 2 krzewy aronii, 3 grusze, 2 czereśnie, 1 wiśnia róże, hortensje, rododendrony.

Zbiornik wodny:

Bezodpływowy, zasilany wodami gruntowymi i opadowymi z pól.

Las:

ok. 1.500 m^2 porośniętych brzozami, sosnami, olchami oraz innymi samosiejkami

Dodatkowe informacje:

Dojazd:

Gminną drogą polną około 600 m od asfaltowej drogi Kołobrzeg - Trzebiatów.

Bliskość natury:

Cisza i spokój, teren otoczony zielenią i lasem, idealny do spacerów, wycieczek rowerowych, wypoczynku i bliskiego kontaktu z naturą.

Cena do rozsądnej negocjacji !!!

Zapraszamy do kontaktu i obejrzenia tej wyjątkowej oferty.

Biuro pobiera wynagrodzenie za czynności związane z obsługą transakcji.

Przedstawione informacje nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Dane dotyczące nieruchomości oparte są na informacjach uzyskanych od właściciela nieruchomości i mogą różnić się od stanu faktycznego. Podane ceny i czynsze mogą ulec zmianie. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. Zapraszamy !

CONTACT AN ANGENT

HOME Nieruchomości

biuro@home-nieruchomosci.pl

601-317-016

Sent from IMO for real estate brokers.