

Dom na wsi dla miłośnika życia w otoczeniu przyrody.

Offer number	24444
Transaction type	Sale
Price	280 000 PLN
Total area	106 m ²
Price per m ²	2 641,51 PLN / m ²
Rooms	4

Offer description

Dom na wsi dla miłośnika życia w otoczeniu przyrody.

Malowniczo położona przedwojenna nieruchomość zdecydowanie przyciągnie uwagę entuzjastów spokoju, ciszy i błogiego oderwania od codziennego zgiełku. Jest to idealne miejsce dla miłośników natury, którzy chcą oderwać się od pędu miasta i odnaleźć wewnętrzny spokój.

Atuty:

- *duża działka
- *garaż oraz budynek gospodarczy
- *przystanek autobusowy kilka kroków od domu
- *liczne nasadzenia- starodrzew i krzewy owocowe
- *cicha, spokojna okolica

Jeśli szukasz własnego kawałka świata i chcesz zamieszkać w spokojnym miejscu, przyjemnej okolicy, ale jednocześnie z dobrym dojazdem do innych miejscowości proponuję zapoznać się z ofertą tej uroczej nieruchomości.

Wygodny dom w zabudowie bliźniaczej dla 4-5 osobowej rodziny zlokalizowany jest z dala od zgiełku miasta. Nieruchomość położona jest w miejscowości Krukowo, gmina Karlino, gdzie duże działki i swobodna zabudowa dają poczucie komfortu i przyjemność płynącą z prywatności i ciszy jakiej możemy tu zaznać.

Do centrum Kołobrzegu dojedziemy w niespełna 30 min.

Dom wybudowany został przed 1939 rokiem i posiada powierzchnię zapisaną w księdze wieczystej - 70,39 m². Na tą powierzchnię składają się część dzienna w postaci parteru oraz poddasze użytkowe. Jest to budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej, murowany, 1-kondygnacyjny z poddaszem wybudowany na dwóch działkach o łącznej powierzchni 1655 m². Należy tu podkreślić, iż powierzchnia użytkowa domu jest większa niż ta wykazana w księdze wieczystej i wynosi ona około 106 m² uwzględniając wszystkie pomieszczenia użytkowe.

Na parterze znajduje się pokój dzienny i sypialnia. Kolejno mamy kuchnię, pomieszczenie gospodarcze, kotłownię, łazienkę oraz sieni. Na poddaszu zaaranżowano strefę sypialnianą. Znajdują się tu 2 pokoje oraz łazienka.

Budynek i pomieszczenia w stanie technicznym - do remontu.

Na posesji znajduje się również budynek gospodarczy- murowany oraz garaż- drewniany.

Dom wyposażony jest w następujące instalacje: elektryczną, wodną (gminną), kanalizacyjną (gminną). Ogrzewanie- piec węglowy. Internet- światłowod.

Teren ogrodzony i zagospodarowany- na działce znajdują się liczne nasadzenia: starodrzew, drzewa i krzewy owocowe, altana z paleniskiem, zagroda dla zwierząt.

Jest tu wystarczająco dużo miejsca by zagospodarować dodatkowo piękny ogród warzywny, miejsce do rekreacji w postaci basenu,

trampoliny czy placu zabaw.

To malownicza okolica, gdzie przyroda i spokój idą w parze, tworząc wymarzone miejsce dla każdego, kto marzy o sielankowym życiu z dala od miejskiej gonitwy.

Księga wieczysta czysta, bez wpisów obciążających lub ograniczających prawo własności. Termin wydania: szybki-do uzgodnienia dokładnie z właścicielem.

Przedstawione informacje nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Dane dotyczące nieruchomości oparte są na informacjach uzyskanych od właściciela nieruchomości i mogą różnić się od stanu faktycznego. Podane ceny i czynsze mogą ulec zmianie. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. Zapraszamy !

Contact an agent

ADRIA NIERUCHOMOŚCI

assienkiewicz@op.pl

601970115



Sent from [IMO for real estate brokers](#).