ADRIA NIERUCHOMOŚCI

PLOT FOR SALE

KOŁOBRZESKI, KOŁOBRZEG, KORZYSTNO

Price:	Total area:	Purpose:
498 000 PLN	1 355 m^2	single-family buildings

PLOT FOR SALE



Offer number	**24447**
Transaction type	**Sale**
Price	**498 000 PLN**
Total area	**1 355 m^2**
Price per m^2	**368 PLN / m^2**
Purpose	**single-family buildings**

OFFER DESCRIPTION

Na sprzedaż atrakcyjna działka budowlana o powierzchni 1355 m^2, położona w malowniczej okolicy we wsi Korzystno, na przedmieściach Kołobrzegu.

Działka znajduje się przy ulicy Szerokiej w otoczeniu innej zabudowy jednorodzinnej, blisko ok. 4 km do morza, co czyni ją idealnym miejscem zarówno dla osób pragnących wybudować dom jednorodzinny, jak i dla inwestorów zainteresowanych realizacją domu bliźniaczego - czterolokalowego.

Działka jest płaska, wyniesiona i sucha, co zapewnia doskonałe warunki pod zabudowę.

Dojazd do działki jest wygodny dzięki utwardzonej drodze asfaltowej prowadzącej od drogi powiatowej oraz gminnej (płyty). Teren jest w pełni ogrodzony z posadzonym żywopłotem wzdłuż trzech granic oraz zadrzewiony, z dorodnymi klonami i przygotowanym miejscem pod dom od strony drogi.
Na działce wykonano przyłącze gazu (z szafką gazową na granicy działki), a wodociąg znajduje się na terenie działki (wzdłuż granicy). Pozostałe media takie jak prąd, kanalizacja sanitarna i światłowód dostępne są w drodze.
Działka jest doskonale usytuowana - z wjazdem od strony północnej i orientacją na południe.
Dodatkowo, przeprowadzone badania gruntu potwierdziły bardzo dobre warunki dla przyszłej zabudowy. Dla terenu obowiązuje plan miejscowy.
Cena ofertowa to 498.000,- zł brutto.
Na działkę sprzedający wystawi fakturę VAT 23%. T

o wyjątkowa oferta, która łączy w sobie doskonałą lokalizację z gotowością do natychmiastowego rozpoczęcia budowy. Zapraszam do kontaktu i osobistego zapoznania się z atutami tej nieruchomości.

Przedstawione informacje nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Dane dotyczące nieruchomości oparte są na informacjach

uzyskanych od właściciela nieruchomości i mogą różnić się od stanu faktycznego. Podane ceny i czynsze mogą ulec zmianie. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. Zapraszamy !

CONTACT AN ANGENT

HOME Nieruchomości

biuro@home-nieruchomosci.pl

601-317-016

Sent from IMO for real estate brokers.