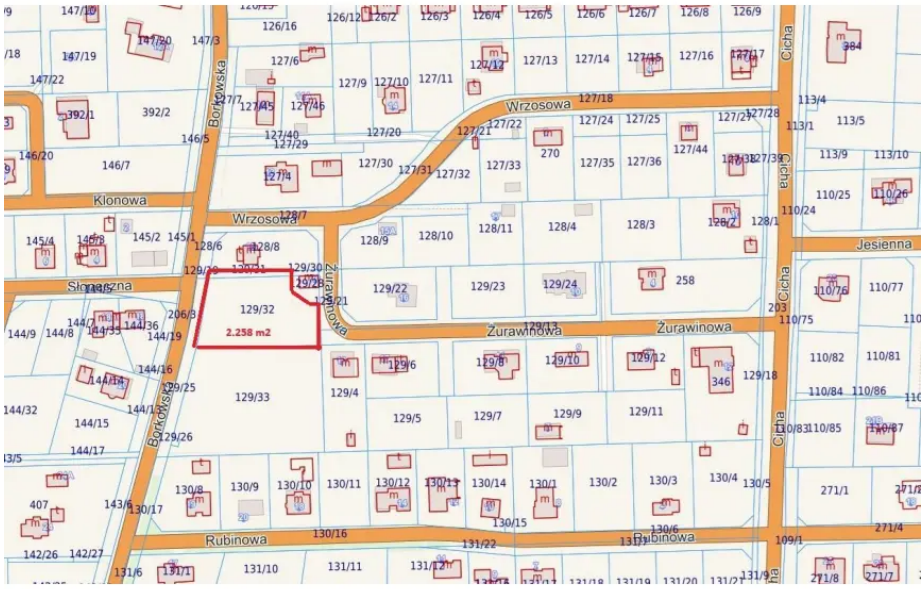
ADRIA NIERUCHOMOŚCI

KOŁOBRZESKI, KOŁOBRZEG, GRZYBOWO

PLOT FOR SALE

Price:	Total area:	Purpose:
900 000 PLN	2 230 m^2	service

GRZYBOWO DZIAŁKA USŁUGOWA



Offer number	**24456**
Transaction type	**Sale**
Price	**900 000 PLN**
Total area	**2 230 m^2**
Price per m^2	**403,59 PLN / m^2**
Purpose	**service**

OFFER DESCRIPTION

Na sprzedaż niezabudowana działka gruntu o pow. 2.230 m2

Działka znajduje w nadmorskiej miejscowości Grzybowo gmina Kołobrzeg w odległości ok. 1,2 km od morza i położona jest w sąsiedztwie innych zabudowań, są to w głównie pensjonaty oraz domki jednorodzinne

Działka zlokalizowana jest przy drodze asfaltowej, wzdłuż działki poprowadzony jest chodnik.

Nieruchomość ogrodzona siatką stalową na słupkach stalowych.

Na działce oraz przy granicy działki znajdują się wszystkie media: woda, gaz, prąd, kanalizacja

Przeznaczenie działki w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Dla terenu funkcjonalnego oznaczonego na rysunku planu symbolem D9 S, U o pow. 0,2457 ha obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie terenu:
a) przeznaczenie podstawowe : teren obiektów magazynowych i składów;
b) przeznaczenie uzupełniające : usługi związane z przeznaczeniem podstawowym, mieszkanie właściciela;
2) zasady zagospodarowania terenu:
a) od strony frontowej działki lokalizacja budynku zaplecza administracyjno-usługowego z mieszkaniem właściciela, pozostała zabudowa przeznaczenia podstawowego w formie dobudowanej lub wolnostojącej w głębi działki;

b) zakaz prowadzenia działalności, która może negatywnie oddziaływać na środowisko i zaliczana jest do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla których sporządzenie raportu jest wymagane lub może być wymagane oraz prowadzenia działalności, która powoduje przekroczenie dopuszczalnych norm w zakresie ochrony środowiska na granicy działki;
c) ogrodzenie zakaz stosowania ogrodzeń z płyt betonowych, metalowych lub innych pełnych od strony dróg, wskazane żywopłoty o roślinności kwitnącej w ciągu różnych pór roku;
d) wprowadzić kępy zieleni wysokiej i średniowysokiej w obrębie działki, od strony północnej i południowej wykonać pas zieleni wysokiej szerokości minimum 5 m o charakterze izolacyjnym;
3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
a) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: nieprzekraczalne - 10 m od linii rozgraniczającej z drogą 03KDL (ul. Borkowską), 7,5 m od linii rozgraniczającej drogi 39KDD i 4 m od bocznych granic działek sąsiednich;
b) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki 30%;
c) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego 30% powierzchni działki;
d) wysokość zabudowy, geometria dachu:
- budynek administracyjno-usługowy i mieszkalny o wysokości do 11 m i do 2 kondygnacji z poddaszem użytkowym w tym ścianka kolankowa o wysokości do 0,9 m;
- zabudowa związana z prowadzeniem działalności gospodarczej zabudowa parterowa z dopuszczeniem poddasza nieużytkowego o wysokości do 8 m;
- dach budynku administracyjno-usługowo- mieszkalnego dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych od 30 do 50°, w dachu dopuszcza się okna połaciowe i lukarny, pokrycie dachu dachówka lub materiały dachówkopodobne w kolorze wiśniowym;
- dachy pozostałej zabudowy - o nachyleniu połaci dachowych od 15 do 35°, pokrycie blachodachówką, płytami dachowymi lub blachą dachową;
4) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych - teren znajduje się w obszarze górniczym Kołobrzeg II dla złoża wód leczniczych w związku z czym należy uwzględnić uwarunkowania zawarte w § 9 ustaleń planu;
5) zasady obsługi komunikacyjnej:
a) dojazd z przyległej drogi 03KDL (ul. Borkowskiej);
b) w obrębie działek zapewnić niezbędną ilość miejsc postojowych dla klientów i pracowników zgodnie § 15 ustaleń planu;
6) zasady obsługi w infrastrukturę techniczną - podłączenie działki do sieci infrastruktury technicznej znajdującej się w przyległej drodze zgodnie z warunkami ogólnymi zawartymi w § 16 ustaleń planu.

przy sprzedaży podatek vat nie występuje

Przedstawione informacje nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Dane dotyczące nieruchomości oparte są na informacjach uzyskanych od właściciela nieruchomości i mogą różnić się od stanu faktycznego. Podane ceny i czynsze mogą ulec zmianie. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. Zapraszamy !

CONTACT AN ANGENT

HOME Nieruchomości

biuro@home-nieruchomosci.pl

601-317-016



Sent from IMO for real estate brokers.