ADRIA NIERUCHOMOŚCI

APARTAMENT FOR SALE

KOŁOBRZESKI, KOŁOBRZEG, PODCZELE, GRODZIEŃSKA

Price:	Total area:	Rooms:	Floor:
799 000 PLN	85,79 m^2	3	0

SUPER OFERTA DLA OSÓB LUBIĄCYCH CISZĘ I SPOKÓJ.



Offer number	**24500**
Transaction type	**Sale**
Price	**799 000 PLN**
Total area	**85.79 m^2**
Price per m^2	**9 313,44 PLN / m^2**
Rooms	**3**

OFFER DESCRIPTION

NOWA NIŻSZA CENA SPRAWDŹ SAM !!!!!!
Przedstawiamy Państwu nietuzinkowe , przestronne mieszkanie, w pięknym otoczeniu starego parku i tylko 650 m od plaży .
Ta" perełka" znajduje się w pod kołobrzeskim osiedlu Podczele tyko 5 km od centrum miasta.

Mieszkanie ma pow. 8, 79 m2 , położone jest na wysokim parterze i składa się ze : Słonecznego pokoju dziennego z aneksem kuchennym/pow. ok. 36,50 m2 ,
Aneks w zabudowie w stylu skandynawskim z dębowym blatem, stołem drewnianym rozkładanym i kompletem krzeseł. Urządzenia :lodówko-zamrażarka - Siemens, piekarnik i płyta indukcyjna Elektrolux ,okap Hotpoint Ariston, zmywarka i mikrofala w zabudowie Whirlpool. Podłoga gres kolor dębu i panele dąb.
Sypialni o pow. 21,00 m2 z podwójnym łóżkiem , Pokoju / młodzieżowego/ o pow. 15,00 m2 , Łazienki z WC pow.7,00 m2 /z wanną i kabiną prysznicową/ , Przedpokoju z szafami zabudowie z lustrami, szafką na buty .
Całe umeblowanie / oprócz szafy garderoby w sypialni/ i opisane urządzenia w zabudowie pozostają w cenie mieszkania . Mieszkanie posiada piwnicę o pow.12,18 m2.

Jest dwustronne północ-południe. Posiada okna trzyszybowe .Znajduje się budynku przedwojennym po wymianie sieci wodno-kanalizacyjne, elektrycznej w 1993 roku. W ostatnim czasie budynek otrzymał nowy dach i przeszedł termomodernizację. Jest to bardzo ciepłe mieszkanie. Centralne ogrzewanie i ciepła woda z miejskiej sieci .
Czynsz do wspólnoty z zaliczkami na CO , zimną i ciepłą wodę, f.rem. wynosi : 1267,00 zł miesięcznie .Prąd licznik.
Przed budynkiem miejsca parkingowe dla mieszkańców i teren rekreacyjny z boiskiem i placem zabaw w otoczeniu parku.
Stan prawny -Księga Wieczysta bez obciążeń .
Podczele to dzielnica Kołobrzegu położone jest wśród starego pięknego parku z mnóstwem zieleni , ciszy i

spokoju. Szeroka plaża ,ścieżka rowerowa Velo Baltica prowadząca przez teren parku ekologicznego /ostoja ptactwa wodnego/, brzegiem morza to niewątpliwe zalety tego miejsca .Na osiedlu jest szkoła podstawowa, przychodnia lekarska, poczta, kościół oraz sklepy i punkty usługowe. Place zabaw dla dzieci .Dogodny dojazd do Kołobrzegu /ok 5 km/autobusem miejskim, do plaży ok 650 m.

Zapraszamy do osobistego zapoznania się tą wyjątkową ofertą po wcześniejszym umówieniu się z biurem. Oferta na wyłączność.

Przedstawione informacje nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Dane dotyczące nieruchomości oparte są na informacjach uzyskanych od właściciela nieruchomości i mogą różnić się od stanu faktycznego. Podane ceny i czynsze mogą ulec zmianie. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. Zapraszamy !

CONTACT AN ANGENT

HOME Nieruchomości

biuro@home-nieruchomosci.pl

601-317-016

Sent from IMO for real estate brokers.