ADRIA NIERUCHOMOŚCI

PLOT FOR SALE

KOŁOBRZESKI, DYGOWO, CZERNIN

Price:	Total area:	Purpose:
215 360 PLN	2 692 m^2	single-family buildings

PLOT FOR SALE



Offer number	**24510**
Transaction type	**Sale**
Price	**215 360 PLN**
Total area	**2 692 m^2**
Price per m^2	**80 PLN / m^2**
Purpose	**single-family buildings**

OFFER DESCRIPTION

Czernin gmina Dygowo na sprzedaż działka budowlana o pow. 2.692 m2, położona w centrum miejscowości, zaledwie ok. 7 km od Kołobrzegu.

Na tym terenie brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.
Dla tego dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy pod inwestycję polegającej na budowie domu mieszkalnego, jednorodzinnego z budynkiem gospodarczym.

Ustalenia z decyzji o warunkach zabudowy:

1. Budynek mieszkalny:
- budowa domu do dwóch kondygnacji, druga kondygnacja w dachu stromym,
- kąt pochylenia połaci dachowej 40-50 stopni w dachu dopuszcza się okna połaciowe i lukarny,
- wysokość kalenicy do 8 m
- pokrycie dachu; dachówka lub blacho dachówka w kolorze brązowym lub wiśniowym,
- długość ściany frontowej do 17 m
- linia zabudowy nieprzekraczalna 11,0 m od granicy działki z pasem drogowym,

2. Budynek gospodarczy:
- wysokość kalenicy do 5 m,
- kąt pochylenia połaci dachowych 20-30 stopni
- lokalizacja w głębi działki, poza tylną linią zabudowy budynku mieszkalnego.

3. Inne:

- powierzchnia biologicznie czynna min. 70 % pow. działki,
- pow. zabudowy do 10 % powierzchni działki,
- zakaz stosowania grodzenia z płyt, wskazany żywopłot,

Uwaga:
Jesteś zainteresowany zakupem tej działki ale na innych warunkach, to poinformuj nas o tym.

Działka jest nieogrodzona i niezabudowana, położona przy głównej drodze w sąsiedztwie innych domów.
Działka o nieregularnym kształcie zbliżonym do prostokąta.

Media znajdujące się przy działce:
woda, kanalizacja, prąd, gaz, telefon.

Biuro pobiera wynagrodzenie za czynności pośrednictwa.

Przedstawione informacje nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Dane dotyczące nieruchomości oparte są na informacjach uzyskanych od właściciela nieruchomości i mogą różnić się od stanu faktycznego. Podane ceny i czynsze mogą ulec zmianie. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. Zapraszamy !

CONTACT AN ANGENT

HOME Nieruchomości

biuro@home-nieruchomosci.pl

601-317-016

Sent from IMO for real estate brokers.