ADRIA NIERUCHOMOŚCI

PLOT FOR SALE

KOŁOBRZESKI, SIEMYŚL, CHARZYNO

Price: **179 300 PLN**

Total area: **1 793 m^2**

Purpose: **single-family buildings**

PLOT FOR SALE



Offer number	**24565**
Transaction type	**Sale**
Price	**179 300 PLN**
Total area	**1 793 m^2**
Price per m^2	**100 PLN / m^2**
Purpose	**single-family buildings**

OFFER DESCRIPTION

Charzyno na sprzedaż działka z wydaną decyzją o warunkach zabudowy pod budowę domu jednorodzinnego wolno stojącego z garażem oraz niezbędną infrastrukturą techniczną.

Link do filmu:
youtu.be/SCg-N67tklY//youtu.be/SCg-N67tklY

Działka jest z trzech stron ogrodzona i posiada dostęp do drogi publicznej dz. nr. 405
Działka ma kształt zbliżony do kwadratu o wymiarach: XX na XX i jest położona w pochyłym terenie.

Media:
- prąd przebiega nad działką
- inne media w terenie do ustalenia

Lokalizacja działki pod linkiem:
https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/Imgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=B553AB72-7658-42E0-950A-75F8B0FD73C0

Nad działką przebiega linia energetyczna dlatego można się budować tylko we wskazanym miejscu na załączonych zdjęciach.

Przyjęte rozwiązania projektowe:

a) pow. działki 1.793 m2

b) pow. zabudowy (maksymalnie 10 % działki = 179 m2)
- 151 m2 (86,5 % pow. działki)

c) pow. biologicznie czynna (minimum 85 % - 1.524 m2)
- ok. 1.552 m2 (86,5 % pow. działki)

d) pow. utwardzeń :
- ok. 90 m2 (5 % pow. działki)

e) liczba miejsc postojowych:
- 2 miejsca postojowe.

Przedstawione informacje nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Dane dotyczące nieruchomości oparte są na informacjach uzyskanych od właściciela nieruchomości i mogą różnić się od stanu faktycznego. Podane ceny i czynsze mogą ulec zmianie. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. Zapraszamy !

CONTACT AN ANGENT

HOME Nieruchomości

biuro@home-nieruchomosci.pl

601-317-016

Sent from IMO for real estate brokers.