ADRIA NIERUCHOMOŚCI

APARTAMENT FOR SALE

KOŁOBRZESKI, KOŁOBRZEG, PORTOWA, TOWAROWA

Price:	Total area:	Rooms:	Floor:
570 000 PLN	30,61 m^2	1	3

TOP LOKALIZACJA 200 M OD MORZA 1 POK. Z BALKONEM



Offer number	**24568**
Transaction type	**Sale**
Price	**570 000 PLN**
Total area	**30.61 m^2**
Price per m^2	**18 621,37 PLN / m^2**
Rooms	**1**

OFFER DESCRIPTION

Na sprzedaż atrakcyjny apartament w jednej z najbardziej prestiżowych lokalizacji w Kołobrzegu tylko 80 m od kanału portowego i ok.200 m do MORZA - przy ul. TOWAROWEJ.

Przedmiotem sprzedażny jest 1 pokojowy apartament o pow. 30.61 m2 na III piętrze z balkonem od strony północnej sprzedawany wraz z indywidualną stroną internetową oraz wysoko wypromowanym serwisem rezerwacyjnym Booking.

Link do filmu:
youtu.be/GzgeYZpqXhg

Budynek IV piętrowy z windą, został wybudowany z cegły w 2000 roku.

To miejsce, które dosłownie kilka kroków dzieli od największych atrakcji miasta, takich jak latarnia morska, molo, port z bogatą ofertą turystyki morskiej, tętniący życiem bulwar Jana Szymańskiego, czy ulubione miejsce spacerów aleja nadmorska ul. Rodziewiczówny. W porcie mamy do dyspozycji liczne nowo powstałe na światowym poziomie restauracje, liczne kawiarnie, sklepy i inne udogodnienia, które zapewniają wygodne i komfortowe życie. Dobra komunikacja umożliwia szybki dostęp do centrum miasta oraz innych atrakcji turystycznych.

Niezależnie od tego, czy poszukujesz apartamentu na stałe zamieszkanie, czy też jako inwestycji, ta oferta spełni Twoje oczekiwania.
Apartament może być również doskonałą propozycją na wynajem krótkoterminowy, zapewniając dodatkowe źródło dochodu.

Budynek, w którym znajduje się apartament, został zaprojektowany z myślą o wygodzie i bezpieczeństwie mieszkańców.
Obecność windy ułatwia dostęp do poszczególnych pięter, zapewniając wygodę zarówno młodym jak i starszym osobom.

Apartament składa się z:

- pokoju dziennego z wyjściem na północny balkon, (dla wygody utrzymania czystości w całym apartamencie na podłodze położona jest terakota)
- aneksu kuchennego z oknem,
- łazienki z wc, (wyposażenie: brodzik z kabiną natryskową, podwieszana misą ustępowa, umywalka, pralka)
- przedpokoju,
- brak piwnicy
- brak miejsca postojowego.

Miejsca do parkowania:
Wzdłuż budynku zlokalizowanych jest bardzo dużo płatnych miejsc postojowych, należących do miasta.

Ogrzewanie:
z instalacji miejskiej

Opłaty do wspólnoty:
- 496,- zł za 1 m-c
- plus prąd

Wydanie apartamentu:
- (apartament jest aktualnie wynajmowany krótkoterminowo dla turystów).

Biuro nieruchomości pobiera wynagrodzenie za wykonywane czynności pośrednictwa.

Przedstawione informacje nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Dane dotyczące nieruchomości oparte są na informacjach uzyskanych od właściciela nieruchomości i mogą różnić się od stanu faktycznego. Podane ceny i czynsze mogą ulec zmianie. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. Zapraszamy !

CONTACT AN ANGENT

HOME Nieruchomości

biuro@home-nieruchomosci.pl

601-317-016



Sent from IMO for real estate brokers.