ADRIA NIERUCHOMOŚCI

APARTAMENT FOR SALE

KOŁOBRZESKI, KOŁOBRZEG, OGRODY, CHODKIEWICZA

Price:	Total area:	Rooms:	Floor:
480 000 PLN	54,52 m^2	2	2

APARTAMENT FOR SALE



Offer number	**24590**
Transaction type	**Sale**
Price	**480 000 PLN**
Total area	**54.52 m^2**
Price per m^2	**8 804,11 PLN / m^2**
Rooms	**2**

OFFER DESCRIPTION

Kołobrzeg os. Ogrody ul. Chodkiewicza na sprzedaż 2 pokojowe mieszkanie o pow. 54,52 m2, usytuowane na II piętrze w budynku z windą wybudowanym w 1990 roku.
Mieszkanie nadaje się powoli do remontu.

Osiedle mieszkaniowe Ogrody wybudowane zostało na przełomie lat 80 i 90 tych, usytuowane jest w odległość ok. 700 m od morza i ok. 1.200 m od Ratusza Miejskiego.
Osiedle jest bardzo ładne, funkcjonalne jest tu dużo zieleni. duży miejski plac zabaw z boiskami dla dzieci.
W pobliżu sklepy, poczta, apteka, szkoła, przedszkole, ośrodek zdrowia, dogodna komunikacja miejska oraz park nadmorski.

Do głównych atutów tego mieszkania można zaliczyć:
- bliskość do morza, zaledwie 700 metrów, co stanowi doskonałą okazję dla miłośników plażowania i spacerów nad brzegiem.
- budynek posiada windę, co z pewnością jest wygodą dla mieszkańców, szczególnie przy przewożeniu zakupów czy wnoszeniu bagażu.
- mieszkanie oferuje ładny widok na zieleń parku nadmorskiego, co pozwala na cieszenie się pięknem przyrody i relaks w otoczeniu natury.
- ma południowy balkon
- mieszkanie jest rozkładowe i dwustronne, zapewniając tym samym optymalne doświetlenie i wentylację.

W skład mieszkania wchodzą następujące pomieszczenia :
- pokój dzienny z wyjściem na słoneczny południowy balkon
- sypialnia

- łazienka z wc
- przedpokój
- piwnica
- komórka na półpiętrze (pomieszczenie wynajęte od wspólnoty)

Cena sprzedaży mieszkania obejmuje umeblowanie i wyposażenie widoczne na zdjęciach.

Ogrzewanie:
- ogrzewanie i ciepła woda z instalacji miejskiej,

Parking / miejsce postojowe / garaż:
- przed budynkiem jest kilkanaście ogólnodostępnych miejsc postojowych ponadto w pobliżu jest ogrodzony, strzeżony całodobowo parking.

Opłaty do wspólnoty:
- do wspólnoty mieszkaniowej wynosi 850,- zł (z funduszem remontowym, zaliczką na centralne ogrzewanie,)
- dodatkowo dochodzą opłaty za wodę i prąd.
- był gaz ale jest odłączony

Wydanie nieruchomości
- do ustalenia
- mieszkanie jest aktualnie wynajmowane.

Forma własności
- pełna własność z udziałem w gruncie.

Biuro nieruchomości pobiera wynagrodzenie za wykonywane czynności pośrednictwa.

Przedstawione informacje nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Dane dotyczące nieruchomości oparte są na informacjach uzyskanych od właściciela nieruchomości i mogą różnić się od stanu faktycznego. Podane ceny i czynsze mogą ulec zmianie. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. Zapraszamy !

CONTACT AN ANGENT

HOME Nieruchomości

biuro@home-nieruchomosci.pl 601-317-016

Sent from IMO for real estate brokers.