ADRIA NIERUCHOMOŚCI

APARTAMENT FOR SALE

KOŁOBRZESKI, KOŁOBRZEG, NADMORSKA, WSCHODNIA | OLYMPI...

Price:	Total area:	Rooms:	Floor:
760 000 PLN	48,46 m^2	2	5

DWUPOKOJOWY APARTAMENT W KOŁOBRZEGU 200 M OD MORZA



Offer number	**24625**
Transaction type	**Sale**
Price	**760 000 PLN**
Total area	**48.46 m^2**
Price per m^2	**15 683,04 PLN / m^2**
Rooms	**2**

OFFER DESCRIPTION

Przedstawiamy Państwu wyjątkową ofertę dwupokojowego apartamentu położonego na ogrodzonym i monitorowanym osiedlu OLYMPIC PARK, w odległości zaledwie 200 m od morza i pięknej piaszczystej plaży. Apartament o powierzchni 48,46 m^2 znajduje się na piątym piętrze sześciopiętrowego budynku z 2010 roku, wyposażonego w dwie cichobieżne windy.
Z okien oraz słonecznego balkonu rozpościera się południowy piękny widok na zieleń i otwartą przestrzeń !

Link do filmu:
https://youtu.be/xWLnhJcxpZw

Opis apartamentu:

Powierzchnia: 48,46 m^2
Piętro: 5
Liczba pokoi: 2
Rok budowy: 2010
Balkon: duży, słoneczny (8 m^2)
Kuchnia: aneks kuchenny
Standard: bardzo dobry
Podłoga: panele
Wysokość: 270 cm

Układ pomieszczeń:

Salon z aneksem kuchennym: pow. 30 m^2
Sypialnia: pow. 13 m^2 z dużą szafą w zabudowie

Łazienka: pow. 5 m^2
Balkon: pow. 8 m^2

Dodatkowe atuty nieruchomości:

Doskonała inwestycja, ok. 6% stopa zwrotu z wynajmu apartamentu.
Wzrost wartości nieruchomości w czasie ze względu na niepowtarzalną lokalizację
Bliskość do morza (około 200 m)
Siłownia i sala fitness w budynku
Pomieszczenie zabaw dla dzieci
Obiekt ogrodzony, chroniony i monitorowany
Liczne ścieżki rowerowe i spacerowe
Park nadmorski
Prestiżowe budynek oraz bliskość obiektów hotelowych z restauracjami, pubami, basenami i kortem tenisowym

Opłaty:

Czynsz do wspólnoty mieszkaniowej: około 725,70,- zł (z zaliczką na ogrzewanie, fundusz remontowy, monitoring i ochronę osiedla)
Dodatkowo płatne media według zużycia (woda i energia elektryczna)
Ogrzewanie miejskie opomiarowane, woda ciepła miejska opomiarowana
Brak piwnicy, jest pomieszczenie wspólne z przeznaczeniem na rowerowanie

Stan prawny:

Własności lokalu wraz z udziałem w prawie własności gruntu.

Termin wydania nieruchomości:
od zaraz

Cena:
760 000,- zł do negocjacji

Biuro nieruchomości pobiera wynagrodzenie za czynności pośrednictwa.

Zapraszamy do kontaktu i obejrzenia apartamentu !

Przedstawione informacje nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Dane dotyczące nieruchomości oparte są na informacjach uzyskanych od właściciela nieruchomości i mogą różnić się od stanu faktycznego. Podane ceny i czynsze mogą ulec zmianie. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. Zapraszamy !

CONTACT AN ANGENT

HOME Nieruchomości

biuro@home-nieruchomosci.pl 601-317-016

Sent from IMO for real estate brokers.