ADRIA NIERUCHOMOŚCI

APARTAMENT FOR SALE

KOŁOBRZESKI, KOŁOBRZEG, PORTOWA

Price:	Total area:	Rooms:	Floor:
670 000 PLN	38,80 m^2	2	3

300M OD PLAŻY/PO GENERALNYM REMONCIE 2024/GOTOWIEC INWESTYCYJNY/WINDA



Offer number	**24653**
Transaction type	**Sale**
Price	**670 000 PLN**
Total area	**38.8 m^2**
Price per m^2	**17 268,04 PLN / m^2**
Rooms	**2**

OFFER DESCRIPTION

NOWA NIŻSZA CENA!

300m od plaży/po generalnym remoncie 2024/gotowiec inwestycyjny/winda

Oferujemy na sprzedaż wyjątkowy apartament zlokalizowany w malowniczej dzielnicy Portowej, uzdrowiskowej, blisko mola oraz latarni morskiej położony na III piętrze w budynku apartamentowym **Polonia (Etna)**. Obiekt swoim kształtem przypomina statek, zakotwiczony w cichym, spokojnym miejscu w sąsiedztwie parku nadmorskiego, wybudowany w 2000 r., posiada XI pięter, dwie cichobieżne windy, całodobową recepcję, restaurację, centrum odnowy biologicznej itp. **Do morza ok 300m, do centrum ok 500 m**. Na ostatnim piętrze znajduje się taras widokowy z przepiękną panoramą.

Apartament idealnie nadaje się na przyjazdy wakacyjne, weekendowe lub do wynajmu sezonowego bądź całorocznego.
To idealna propozycja dla osób szukających inwestycji w nadmorskim rynku nieruchomości.

Apartament o wysokim standardzie wykończenia, jednostronny, środkowy 2-pokojowy położony na III piętrze z balkonem od strony wschodniej położony przy ul. Portowej.
W cenę zakupu apartamentu wliczone jest jego umeblowanie oraz wyposażenie (widoczne na zdjęciach)
Apartament przeszedł generalny remont w 2024r.
Miejsca postojowe na terenie obiektu (za dodatkową opłatą w recepcji) a w bliskiej okolicy parkingi strzeżone oraz nowo budowany wielopoziomowy parking miejski.

Powierzchnia apartamentu-38,80 m2

SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM - ok. 25,50 m2, strona wschodnia, podłoga-panele, ściany - gładź gipsowa,okna-PCV. Z salonu wyjście na balkon. W części kuchenne j- meble pod zabudowę (zmywarka Samsung, mikrofala w zabudowie Bosch,lodówko-zamrażarka Electrolux, płyta indukcyjna Berg,czajnik bezprzewodowy Philips, okap Kernau, zlewozmywak Franke, stół z 6 krzesłami. W części salonowej-narożnik , telewizor Philips,grzejnik pionowy dekoracyjny,firanki,rolety plisowane. Meble ogrodowe na balkonie.

PRZEDPOKÓJ OTWARTY NA SALON - szafa w zabudowie (wys. 1,95 m x głęb. 0,60m), lustro okrągłe, żelazko, deska do prasowania, odkurzacz, półki, drążki

SYPIALNIA- ok. 10m2, strona wschodnia, podłoga-panele, ściany-gładź gipsowa, okna PCV.Na wyposażeniu-łoże małżeńskie, szafa, telewizor LG, 1 stolik nocny, grzejnik, rolety plisowane, firanki.

ŁAZIENKA Z WC- ok 3.20 m2 m2,podłoga-terakota, ściany-kafle, umywalka z szafką pod umywalkę, kabina prysznicowa z brodzikiem, miska ustępowa, lustro z oświetleniem, grzejnik.

Wysokość apartamentu-2,73m
W apartamencie Instalacja ppoż.
Ogrzewanie -centralne
Piwnicy brak.
Koszt miesięczny z wszystkimi opłatami wynosi 720 ,00 zł.
Stan prawny: własność z ułamkowym udziałem w gruncie.
Księga wieczysta jest
Status lokalu- niemieszkalny, o innym przeznaczeniu-apartamentowy.
Wydanie nieruchomości do uzgodnienia, po zapłacie całej ceny.

Nie czekaj, skontaktuj się z nami, aby umówić się na prezentację tego wyjątkowego apartamentu w Kołobrzegu. To może być Twój nowy dom lub świetna inwestycja na przyszłość!

Zapraszamy na prezentację apartamentu.

*Biuro nieruchomości pobiera wynagrodzenie za wykonywane czynności pośrednictwa.

Przedstawione informacje nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Dane dotyczące nieruchomości oparte są na informacjach uzyskanych od właściciela nieruchomości i mogą różnić się od stanu faktycznego. Podane ceny i czynsze mogą ulec zmianie. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. Zapraszamy !

CONTACT AN ANGENT

HOME Nieruchomości

biuro@home-nieruchomosci.pl

601-317-016



Sent from IMO for real estate brokers.