ADRIA NIERUCHOMOŚCI

KOŁOBRZESKI, KOŁOBRZEG, NADMORSKA, WSCHODNIA

APARTAMENT FOR SALE

Price:	Total area:	Rooms:	Floor:
599 000 PLN	30,09 m^2	1	2

WYJĄTKOWY APARTAMENT , KOŁOBRZEG , HOTEL SEASIDE



Offer number	**24665**
Transaction type	**Sale**
Price	**599 000 PLN**
Total area	**30.09 m^2**
Price per m^2	**19 906,95 PLN / m^2**
Rooms	**1**

OFFER DESCRIPTION

Wyjątkowy apartament nad morzem | Kołobrzeg | Hotel SeaSide | Inwestycja z gwarantowanym zyskiem
Na sprzedaż oferujemy komfortowy apartament położony na 2. piętrze nowoczesnego kompleksu hotelowego SeaSide w Kołobrzegu. To prestiżowy 4-gwiazdkowy obiekt oddany do użytku w 2019 roku, usytuowany zaledwie 50 metrów od plaży, w pierwszej linii zabudowy nad Bałtykiem. Doskonała lokalizacja zapewnia szybki dostęp do morza, malowniczej ścieżki pieszo-rowerowej oraz Parku Nadmorskiego.
SeaSide Resort to miejsce stworzone z myślą o komforcie i relaksie — na terenie obiektu znajduje się nowoczesna strefa wellness & spa, baseny, sauny, siłownia, ścianka wspinaczkowa, restauracje i kawiarnie.
O apartamencie:
Powierzchnia: 30,09 m^{2}Balkon z wschodnią ekspozycją i bocznym widokiem na morze
Wysoki standard wykończenia i wyposażenia — pełne umeblowanie i wyposażenie w cenie
Apartament jednopokojowy, idealny dla par lub singli
Gotowy do przejęcia od zaraz Model inwestycyjny:
Apartament objęty jest umową najmu z Hotel Management Services, gwarantującą roczny czynsz w wysokości 17 719,65 zł netto
Zysk wypłacany w 4 kwartalnych transzach:I i IV kwartał – po 15%II kwartał – 20%III kwartał – 50%Umowa najmu obowiązuje do 1 lipca 2029 r. z możliwością dalszego przedłużenia lub wykorzystania apartamentu na własny użytek po tym okresie Dodatkowe korzyści dla właściciela:
Możliwość korzystania z apartamentu 14 dni w roku (z wyłączeniem sezonu letniego i świąt)Roczne koszty administracyjne za korzystanie: 1000 zł netto (proporcjonalnie zmniejszane, jeśli dni nie zostaną wykorzystane)Pełna własność gruntu, księga wieczysta – bez obciążeń
Wydanie nieruchomości po zapłacie ceny
Cena 599 000 zł netto + 23 % VAT
Dla osób fizycznych cena 736 770 zł brutto To doskonała propozycja dla osób szukających bezpiecznej inwestycji

z gwarantowanym dochodem pasywnym, a jednocześnie pragnących mieć możliwość własnego wypoczynku nad morzem.

Zapraszam na prezentację po wcześniejszym umówieniu terminu.

Gorąco polecam i zapraszamy

Przedstawione informacje nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Dane dotyczące nieruchomości oparte są na informacjach uzyskanych od właściciela nieruchomości i mogą różnić się od stanu faktycznego. Podane ceny i czynsze mogą ulec zmianie. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. Zapraszamy !

CONTACT AN ANGENT

HOME Nieruchomości

biuro@home-nieruchomosci.pl

601-317-016

Sent from IMO for real estate brokers.