ADRIA NIERUCHOMOŚCI

PLOT FOR SALE

KOŁOBRZESKI, USTRONIE MORSKIE, BOGUSŁAWA XIV

Price: **480 000 PLN**

Total area: **850 m^2**

Purpose: **residential service**

DZIAŁKA BUDOWLANA W USTRONIU MORSKIM



Offer number	**24685**
Transaction type	**Sale**
Price	**480 000 PLN**
Total area	**850 m^2**
Price per m^2	**564,71 PLN / m^2**
Purpose	**residential service**

OFFER DESCRIPTION

Działka budowlana położona w obrębie centrum nadmorskiej miejscowości Ustronie Morskie w odległości około 870 m od morza.

Sprzedaż dotyczy działki budowlanej o pow. 850 m2 położonej w sąsiedztwie ul. Bogusława XIV, Osiedlowej, oraz Słonecznej z możliwością dokupienia sąsiednich działek.
Według aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, działka przeznaczona jest pod zabudowę usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Maksymalna wysokość budynków to 4 kondygnacje z ostatnią w poddaszu użytkowym, maksymalna powierzchnia zabudowy wynosi 40%, pow. biologicznie czynna – min. 30%. Geometria dachów – dwu- i wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych 30-45 stopni.
Uzbrojenie wg. ustaleń branżowych. Pełne media w ulicy Bogusława XIV (w gminie Ustronie Morskie istnieją dogodne warunki do wybudowania własnej studni oraz przydomowej oczyszczalni ścieków lub szamba)..

Ustronie Morskie zwane letnim kąpieliskiem morskim i z przystanią morską, położone jest nad Zatoką Pomorską, to mocno ekspansywna, ekologiczna miejscowość, gdzie plaża morska wyróżniona jest certyfikatem Błękitnej Flagi, a miejscowość określona jest mianem letniej stolicy satyry, karykatury i dobrego humoru. Przez gminę prowadzi droga krajowa nr 11 łącząca Ustronie Morskie z Kołobrzegiem (11 km) z Koszalinem (31 km), dodatkowo w odległości zaledwie 5 km znajduje się węzeł komunikacyjny drogi ekspresowej S6. Ustronie Morskie posiada połączenie PKP, PKS oraz w sąsiadującym Podczele/Bagicz lotnisko dla małych jednostek pokładowych.

Ukształtowanie: teren płaski, suchy, w układzie prostokątnym o dobrych proporcjach pod planowaną inwestycję. Dojazd do nieruchomości od strony ul. Bogusława XIV - droga gminna w trakcie realizacji nawierzchni z kostki polbrukowej a następnie drogą polną (udział w drodze prywatnej).

Forma własności - pełna własność, księga czysta bez wpisów obciążając lub ograniczających prawo

Podsumowując nieruchomość ukierunkowana dla osób ceniących spokój, ciszę, bezpieczeństwo i zdrowy tryb życia, gdzie dla mieszkańców, kuracjuszy i wypoczywających czekają piękne tereny spacerowe teren Eko-Parku, czy najdłuższa ścieżka rowerowa w Europie biegnąca wzdłuż wybrzeża oraz wspaniały mikroklimat obszaru objętego programem Natura 2000. W miejscowości pełna dogodna infrastruktura: dyskonty spożywcze, kościół, szkoła, bank, przychodnia lekarska, itp. oraz atrakcje m.in. basen miejski z infrastrukturą rekreacyjno-wypoczynkową, stadion, letni amfiteatr, wesołe miasteczko, park linowy.

Termin wydania: do uzgodnienia, po zapłacie całości ceny.
Gorąco polecam i zapraszamy do oględzin.

Oferta na wyłączność.

Opracowanie (mapy działek) wykonano na podstawie serwisu polska.e-mapa.net

Przedstawione informacje nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Dane dotyczące nieruchomości oparte są na informacjach uzyskanych od właściciela nieruchomości i mogą różnić się od stanu faktycznego. Podane ceny i czynsze mogą ulec zmianie. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. Zapraszamy !

CONTACT AN ANGENT

HOME Nieruchomości

biuro@home-nieruchomosci.pl

601-317-016

Sent from IMO for real estate brokers.