ADRIA NIERUCHOMOŚCI

APARTAMENT FOR SALE

KOŁOBRZESKI, KOŁOBRZEG, ŚRÓDMIEŚCIE, JASNA

Price:	Total area:	Rooms:	Floor:
499 000 PLN	80 m^2	3	1

MIESZKANIE + DWA MIEJSCA POSTOJOWE+ OGRÓDEK + DWIE PIWNICE + STRYCH



Offer number	**24757**
Transaction type	**Sale**
Price	**499 000 PLN**
Total area	**80 m^2**
Price per m^2	**6 237,50 PLN / m^2**
Rooms	**3**

OFFER DESCRIPTION

Wyjątkowa oferta w promocyjnej cenie sprzedaży, o poniższych atutach:

mieszkanie po remoncie
dwa miejsca parkingowe na auta
trzyrodzinny, kameralny budynek,
teren posesji ogrodzony
duży ogródek do wyłącznego korzystania o pow. 250 m2
mieszkanie na 1 piętrze
dwie duże piwnice o powierzchniach po 20 m2 + pokój na poddaszu 12 m2
mieszkanie trójstronne z widną kuchnią i widną łazienką
własne ogrzewanie gazowe

Nieruchomość o opisanej w księdze wieczystej powierzchni 112,12 m2 dotyczy łącznej powierzchni mieszkania, użytkowego poddasza, dwóch piwnic,
Do wyłącznego korzystania pozostaje działka rekreacyjna wraz z dwoma miejscami postojowymi na auta

Mieszkanie o pow. po podłodze 80 m2(skosy) , pow. użytkowa 71,19 m2, składa się z 3 pokoi o pow. 24 m2, 14,00 m2 i 10 m2, odrębnej widnej kuchni o pow. 8 m2 , widnej łazienki o pow. 6 m2 , garderoby o pow. 4 m2 i przedpokoju o pow. 5 m2, bezpośrednio nad mieszkaniem znajduje się wykończone, z oknem, użytkowe poddasze o pow. 12 m2, , posiada ogrzewanie oraz podciągniętą wodę, do lokalu przynależą dwie ustawne, suche piwnice z oknami o pow. 20 m2 każda z nich.
Mieszkanie przeszło generalny remont w 2010 roku, t.j. nowe okna, parapety, drzwi wewnętrzne i zewnętrzne, położona gładź gipsowe, podłogi - panele podłogowe oraz terakoty, nowe instalacje wodno-kanalizacyjne,

elektryczne, gazowe wraz z piecem i grzejnikami

Mieszkanie jest przestronne, zadbane, klimatyczne o wysokości- 2,65 m. Lokal dobrze doświetlony z trójstronną wystawą okien na północ, południe oraz na zachód.
Standard wykończenia bardzo dobry. Powierzchnie pomieszczeń oraz ich układ funkcjonalny zamieszczony jest na rzucie poziomym lokalu, umieszczonym w ofercie zdjęciowej.
W cenie sprzedaży pozostaje zabudowa kuchenna wraz ze sprzętem AGD: lodówko-zamrażarka, zmywarka, pralka automatyczna, kuchenka elektryczna z piekarnikiem, okap kuchenny oraz inne stałe zabudowy pomieszczeń, natomiast niektóre meble ruchome do uzgodnienia.

Nieruchomość posiada udział w działce gruntu o pow. 701 m2, z której to geodezyjnie do wyłącznego korzystania przez właściciela lokalu przypada powierzchnia 254 m2 (parking na 2 auta, ładna i zadbana część rekreacyjna z ogrodem, możliwość posadowienia garażu)

Budynek: 3 rodzinny, murowany z cegły, II piętrowy, wolno stojący, w dobrym stanie technicznym, klatka schodowa po remoncie. Cały teren budynku ogrodzony i ładnie zagospodarowany.
Do dyspozycji mieszkańców pozostaje dodatkowe pomieszczenie gospodarcze znajdujące się w przyziemiu budynku.

Lokalizacja: budynek położony w obrębia osiedla domków jednorodzinnych (w kierunku dzielnicy Radzikowo) w odległości około: 2 km do centrum miasta, 3 km od morza, 500 m do dyskontu spożywczego Netto

Lokal mieszkalny stanowi odrębną nieruchomość z udziałem w działce gruntu. Księga wieczysta czysta- bez obciążeń
Ogrzewanie i ciepła woda - własne gazowe, piec II-funkcyjny Viessmann, nowa miedziana instalacja c.o.
Mieszkanie posiada instalację alarmową, telefoniczną , internetową.
Czynsz administracyjny do wspólnoty liczony od powierzchni 112 m2, wynosi 1100 zł z funduszem remontowym, zaliczką na zużycie wody i ścieki, dodatkowo płatne media od zużycia (prąd i gaz)
Wydanie mieszkania do uzgodnienia.
Cena ostateczna - nie podlega negocjacji

Oferta na wyłączność. Zapraszamy na prezentację jedynie po wcześniejszym umówionym terminie telefonicznym.

Przedstawione informacje nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Dane dotyczące nieruchomości oparte są na informacjach uzyskanych od właściciela nieruchomości i mogą różnić się od stanu faktycznego. Podane ceny i czynsze mogą ulec zmianie. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. Zapraszamy !

CONTACT AN ANGENT

HOME Nieruchomości

biuro@home-nieruchomosci.pl

601-317-016



Sent from IMO for real estate brokers.