ADRIA NIERUCHOMOŚCI

APARTAMENT FOR SALE

KOŁOBRZESKI, KOŁOBRZEG, ŚRÓDMIEŚCIE, POMORSKA

Price:	Total area:	Rooms:	Floor:
119 500 PLN	11,95 m^2	1	1

LOKAL ODDALONY OK. 300 M OD DWORCA PKP



Offer number	**24758**
Transaction type	**Sale**
Price	**119 500 PLN**
Total area	**11.95 m^2**
Price per m^2	**10 000 PLN / m^2**
Rooms	**1**

OFFER DESCRIPTION

Na sprzedaż lub wynajem lokal niemieszkalny w Kołobrzegu przy ul. Pomorskiej 2 oddalony ok. 800 m od morza.

Lokalizacja:

Śródmieście miasta, w sąsiedztwie punktów usługowych, handlowych i biurowych. W pobliżu restauracja Barka, kawiarnia Sowa, sklep Biedronka, dworzec PKP.
Dogodny dostęp komunikacyjny i bliskość miejsc parkingowych

Na sprzedaż lub wynajem lokal niemieszkalny o powierzchni 11,95 m^2, zlokalizowany na I piętrze kameralnego pasażu biurowo-handlowego przy ul. Pomorskiej 2 w Kołobrzegu.
Idealny dla osób poszukujących kompaktowej przestrzeni pod działalność biurową, usługową lub zaplecze socjalne.

Charakterystyka lokalu:

Powierzchnia: **11,95 m^2**
Układ: jedno pomieszczenie + WC
Stan techniczny: bardzo dobry, lokal gotowy do użytkowania
Oświetlenie: świetlik przy drzwiach (od podłogi do sufitu) oraz szklane drzwi wejściowe. Brak klasycznego okna
Media

- Prąd
- Woda
- Kanalizacja
- Centralne ogrzewanie
- Internet
- Telefon

Opłaty miesięczne:

Czynsz do wspólnoty: 200,- zł
Dodatkowo: opłaty za zużycie prądu

Możliwe funkcje:

- Biuro, gabinet, punkt obsługi klienta.
- Pomieszczenie socjalne lub zaplecze dla firmy.
- Przestrzeń użytkowa z możliwością krótkotrwałego pobytu (np. podczas wizyt służbowych, dyżurów, odpoczynku)

Pobyt okazjonalny:

Prawo nie zabrania **krótkotrwałego przebywania** w lokalu niemieszkalnym — np. noclegu podczas wizyty w mieście, odpoczynku po pracy, pobytu weekendowego.
Taki pobyt nie wymaga zmiany przeznaczenia lokalu, o ile nie jest regularny, długoterminowy ani nie wiąże się z zameldowaniem.

Należy pamiętać, że lokal nie spełnia warunków technicznych lokalu mieszkalnego i nie może być wykorzystywany jako miejsce stałego zamieszkania.
Dopuszczalne jest jego użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem jako lokal niemieszkalny.

Biuro pobiera wynagrodzenie za czynności związane z nabyciem nieruchomości.

Przedstawione informacje nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Dane dotyczące nieruchomości oparte są na informacjach uzyskanych od właściciela nieruchomości i mogą różnić się od stanu faktycznego. Podane ceny i czynsze mogą ulec zmianie. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. Zapraszamy !

CONTACT AN ANGENT

HOME Nieruchomości

biuro@home-nieruchomosci.pl

601-317-016

Sent from IMO for real estate brokers.