ADRIA NIERUCHOMOŚCI

PLOT FOR SALE

KOŁOBRZESKI, DYGOWO, STOJKOWO

Price:	Total area:	Purpose:
166 110 PLN	5 537 m^2	agricultural

STOJKOWO DZIAŁKA ROLNA



Offer number	**24776**
Transaction type	**Sale**
Price	**166 110 PLN**
Total area	**5 537 m^2**
Price per m^2	**30 PLN / m^2**
Purpose	**agricultural**

OFFER DESCRIPTION

OFERTA SPRZEDAŻY DZIAŁKI W STOJKOWIE – BLISKO LASU I JEZIORA

Lokalizacja: Stojkowo, gmina Dygowo
Powierzchnia działki: 5.537 m^2
Numer działki: 89/5

Opis nieruchomości

Przestronna działka o imponującej powierzchni 5.537 m^2, położona w urokliwej i cichej miejscowości Stojkowo, w otoczeniu sprzyjającym wypoczynkowi i rekreacji. To idealne miejsce dla osób marzących o własnym, spokojnym zakątku w pobliżu natury, z łatwym dojazdem do morza.

Nieruchomość stanowi **działkę rolną, dla której brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP)**. Oferta skierowana jest do nabywców poszukujących terenu pod **rekreację, postawienie domku letniskowego lub budynku gospodarczego.**

Potencjał i możliwości zabudowy

Działka stwarza doskonałe warunki do zagospodarowania na cele wypoczynkowe. Możliwe jest jej wykorzystanie pod:

Domek letniskowy (po uzyskaniu odpowiednich pozwoleń/zgłoszeń),
Budynek gospodarczy,
Teren rekreacyjny (ogród, miejsce do grillowania, przestrzeń do uprawiania hobby).

WAŻNA INFORMACJA: Ze względu na obowiązującą ustawę wiatrakową, **brak jest możliwości zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (domem całorocznym)** na tej nieruchomości.

Atuty lokalizacji

Bliskość natury: Bezpośrednie sąsiedztwo lasu i jeziora gwarantuje spokój, ciszę oraz liczne możliwości aktywnego spędzania czasu (spacery, wędkowanie, grzybobranie).
Dostęp do morza: Szybki dojazd (7 km) do Ustronia Morskiego i 14 km do Kołobrzegu pozwala cieszyć się nadmorskim klimatem w zaledwie kilkanaście minut.
Spokojna okolica: Idealne miejsce na weekendowe wypady i letni wypoczynek, z dala od zgiełku miasta.

Informacje techniczne i finansowe

Media: Media (prąd, woda) zlokalizowane są w drodze dojazdowej, przy granicy działki.
Dojazd: Dojazd drogą, w której nabywca wykupuje udział.
Koszty dodatkowe: Do ceny działki należy doliczyć koszt udziału w drodze: **3.330,- zł** (udział odpowiadający powierzchni 333 m^2 w cenie 10 zł/m^2) oraz **wynagrodzenie biura nieruchomości.**

Odkryj urok Stojkowa i stwórz swoją oazę spokoju, gdzie w weekendy możesz uciec od codzienności i naładować baterie w otoczeniu natury!

Przedstawione informacje nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Dane dotyczące nieruchomości oparte są na informacjach uzyskanych od właściciela nieruchomości i mogą różnić się od stanu faktycznego. Podane ceny i czynsze mogą ulec zmianie. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. Zapraszamy !

CONTACT AN ANGENT

HOME Nieruchomości

biuro@home-nieruchomosci.pl 601-317-016

Sent from IMO for real estate brokers.