ADRIA NIERUCHOMOŚCI

PLOT FOR SALE

KOŁOBRZESKI, DYGOWO, CZERNIN

Price: **160 000 PLN**

Total area: **1 449 m²**

:

DZIAŁKA BUDOWLANA CZERNIN GM. DYGOWO



Offer number	**24777**
Transaction type	**Sale**
Price	**160 000 PLN**
Total area	**1 449 m²**
Price per m²	**110,42 PLN / m²**

OFFER DESCRIPTION

Działka rolna z Warunkami Zabudowy o powierzchni 1.449 m2, położona w Czerninie (gm. Dygowo, pow. Kołobrzeski)

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Na sprzedaż atrakcyjna działka o powierzchni **1.449 m²**, położona w malowniczej miejscowości Czernin, w gminie Dygowo, w powiecie kołobrzeskim. To idealna propozycja dla osób poszukujących spokojnego miejsca na budowę wymarzonego domu, z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie w niedalekiej odległości od Kołobrzegu i morza

Kluczowe informacje o działce:

Powierzchnia: 1.449 m²
Status prawny: Działka rolna
Warunki zabudowy: Wydana aktualna decyzja o warunkach zabudowy (WZ), co znacznie przyspiesza proces inwestycyjny i pozwala na rozpoczęcie budowy domu jednorodzinnego.
Lokalizacja: Czernin, gmina Dygowo, powiat kołobrzeski. Spokojna i zielona okolica.

Uzbrojenie i media:

Działka nie jest obecnie uzbrojona w media sieciowe, jednak kwestie te zostały już ujęte w warunkach zabudowy:

Woda: Docelowo przewidziane jest rozwiązanie w postaci własnej studni głębinowej.
Kanalizacja: Konieczna będzie instalacja przydomowej, ekologicznej oczyszczalni ścieków.
Prąd: Linia energetyczna znajduje się w odległości około 100 metrów od granicy działki.
Okolica i atuty:

Czernin to cicha i urokliwa miejscowość, idealna dla miłośników natury i spokoju. Atutem lokalizacji jest bliskość Kołobrzegu (około 8 km od) oraz ok. 10 km nadmorskich plaż, co umożliwia szybki dojazd nad morze w celach rekreacyjnych. Tereny sprzyjają spacerom, wycieczkom rowerowym i wypoczynkowi na łonie natury.

Dla kogo ta działka?

Idealna propozycja dla
- Osób marzących o budowie domu jednorodzinnego w cichej, wiejskiej okolicy.
- Inwestorów szukających działki z potencjałem, gotowej do szybkiego rozpoczęcia budowy (dzięki WZ).
- Osób ceniących sobie niezależność (własne ujęcie wody, oczyszczalnia).

Do ceny działki należy doliczyć koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura.

Nie czekaj, zainwestuj w swoją przyszłość i stwórz własne miejsce na ziemi, niedaleko morza!

dla osób lubiących przestrzeń i duży ogród istnieje możliwość kupna działki sąsiadującej o pow. 1450 m2 i zwiększyć ogólną powierzchnię do 2.900 m2 co pozwala na realizację marzeń o dużym pięknym ogrodzie

Zapraszam do kontaktu

Przedstawione informacje nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Dane dotyczące nieruchomości oparte są na informacjach uzyskanych od właściciela nieruchomości i mogą różnić się od stanu faktycznego. Podane ceny i czynsze mogą ulec zmianie. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. Zapraszamy !

CONTACT AN ANGENT

HOME Nieruchomości

biuro@home-nieruchomosci.pl 601-317-016

Sent from IMO for real estate brokers.