ADRIA NIERUCHOMOŚCI

APARTAMENT FOR SALE

KOŁOBRZESKI, KOŁOBRZEG, CENTRUM, ZYGMUNTOWSKA

Price:	Total area:	Rooms:	Floor:
450 000 PLN	48,09 m^2	2	5

MIESZKANIE 2 POKOJOWE KOŁOBRZEG UL. ZYGMUNTOWSKA



Offer number	**24786**
Transaction type	**Sale**
Price	**450 000 PLN**
Total area	**48.09 m^2**
Price per m^2	**9 357,45 PLN / m^2**
Rooms	**2**

OFFER DESCRIPTION

2-pokojowe mieszkanie z osobną kuchnią i dużym balkonem w Kołobrzegu, ul. Zygmuntowska!

Na sprzedaż funkcjonalne 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni **48,09 m^2**, położone w Kołobrzegu przy ulicy Zygmuntowskiej.
Idealna propozycja dla pary, singla, rodziny , a także jako inwestycja pod wynajem (również krótkoterminowy, ze względu na atrakcyjną lokalizację w nadmorskim kurorcie).

Główne atuty nieruchomości:

Lokalizacja: Ścisłe centrum Kołobrzegu (Wyspa Solna), w wieżowcu, co zapewnia bliskość pełnej infrastruktury miejskiej, sklepów, punktów usługowych oraz łatwy dostęp do atrakcji turystycznych, takich jak bulwary, rzeka Parsęta, latarnia morska i morze (około 1000 m do plaży).
Układ pomieszczeń: Mieszkanie jest rozkładowe dwustronne, z funkcjonalnym układem wschód-zachód . Składa się z dwóch niezależnych pokoi oraz osobnej, widnej kuchni , łazienki , wc , oraz przedpokoju ,
Duży balkon: Do mieszkania przynależy przestronny balkon, z ekspozycją na stronę wschodnią,
Piętro i winda: Lokal znajduje się na **5. piętrze** w wieżowcu, co zapewnia ciszę i ładny widok na okolicę. W budynku jest sprawna **winda**, co stanowi nieoceniony atut i ułatwienie dla mieszkańców.
Stan techniczny: Mieszkanie jest w standardzie podstawowym z przeznaczeniem do remontu. Okna plastikowe.
Forma własności: Odrębna własność z księgą wieczystą,
Do mieszkania przynależy piwnica

Czynsz : 753 zł z ogrzewaniem , zaliczkami na ciepłą i zimną wodę , funduszem remontowym gaz w ryczałcie w czynszu , opłaty dodatkowe - za zużycie prądu

Dodatkowe informacje:
Mieszkanie jest bardzo dobrze skomunikowane. Idealne zarówno na pobyt stały, jak i weekendowe wypady nad morze.

przed budynkiem jest parking dla mieszkańców oraz parking strzeżony , dodatkowo są liczne zewnętrzne miejsca parkingowe dla mieszkańców wzdłuż ulicy

Wydanie mieszkania do ustalenia

Zapraszam na prezentację

Biuro pobiera wynagrodzenie za czynności związane z nabyciem nieruchomości.

Przedstawione informacje nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Dane dotyczące nieruchomości oparte są na informacjach uzyskanych od właściciela nieruchomości i mogą różnić się od stanu faktycznego. Podane ceny i czynsze mogą ulec zmianie. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. Zapraszamy !

CONTACT AN ANGENT

HOME Nieruchomości

biuro@home-nieruchomosci.pl

601-317-016

Sent from IMO for real estate brokers.