BUILDING FOR SALE

KOŁOBRZESKI, DYGOWO, JAZY

Price:	Total area:	Building type:
2 700 000 PLN	1 100 m^2	building

OBIEKT MIESZKALNY , USŁUGOWY I PRODUKCYJNY



Offer number	**24795**
Transaction type	**Sale**
Price	**2 700 000 PLN**
Total area	**1 100 m^2**
Price per m^2	**2 454,55 PLN / m^2**

OFFER DESCRIPTION

OFERTA SPRZEDAŻY – JAZY, GMINA DYGOWO

NOWA, NIŻSZA CENA – 200 000 ZŁ MNIEJ!

Obiekt komercyjny w Jazach, gm. Dygowo – teraz **2 700 000 zł** i nadal **do negocjacji**.

Kupujący nie płaci prowizji!

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Na sprzedaż atrakcyjna działka z zabudowaniami o powierzchni 4 535 m^2, położona w miejscowości Jazy, gmina Dygowo. Bardzo dobra lokalizacja – tylko 16 km do Kołobrzegu oraz 14 km do węzła trasy S6 Szczecin–Gdańsk. Idealne miejsce dla osób szukających spokoju oraz świetnego dojazdu do miasta i trasy szybkiego ruchu.

Na działce znajdują się trzy budynki: dom mieszkalny oraz dwa budynki użytkowe o łącznej powierzchni prawie 1 100 m^2.

BUDYNEK MIESZKALNY – 195 m²

Dom w stylu rustykalnym z 1934 został w pełni odtworzony i odrestaurowany, w pełni wyposażony, z dachem czterospadowym pokrytym dachówką ceramiczną. Budynek murowany w technologii cegła – pustka – cegła. Do jest w pełni umeblowany, do zamieszkania od zaraz. Dom obecnie jest wynajmowany na doby.

Rozkład pomieszczeń:

- 5 pokoi

- 2 łazienki z WC

- 2 osobne WC

- 2 kuchnie na parterze i pietrze

- 2 niezależne wejścia

- poddasze użytkowe

- taras na piętrze

- sauna

Ściany gładzie, podłogi w cały domu drewniane olejowane, okna-PCV, łazienki-podłoga terakota, ściany kafle. Ogrzewanie gazowe. Ostatni remont obejmował wymianę dachówki.

BUDYNEK UŻYTKOWY – 391 m²

Parterowy budynek z dachem dwuspadowym, przeznaczony pod produkcję, usługi, magazynowanie lub działalność gospodarczą/rolniczą.

W skład obiektu wchodzą m.in.:

– hala 143 m²

– hala 114 m²

– pomieszczenia pomocnicze

– kotłownia

– toaleta

DRUGI BUDYNEK UŻYTKOWY – 536 m²

Funkcjonalny obiekt parterowy z dachem dwuspadowym. Doskonały pod działalność usługową, produkcyjną, magazynową.

Metraże pomieszczeń:

– garaż: 50,32 m²

– otwarta hala: 113,35 m²

– pomieszczenia: 51,13 m² oraz 17,26 m²

– hala pierwsza: 135 m²

– pomieszczenie socjalne: 18,09 m²

– hala druga: 102,38 m²

Zaplecze: kuchnia, toaleta, bramy garażowe.

TEREN

Cała nieruchomość jest ogrodzona. Murowane ogrodzenie połączone z metaloplastyką, dodatkowo wzdłuż linii ogrodzenia znajdują się tuje, nasadzenia oraz drzewa, które zapewniają prywatność i spokój.

Na działce wydzielono tereny zielone oraz przestrzeń rekreacyjną. Dojazd do nieruchomości jest bardzo wygodny.

MEDIA I KOSZTY

– Budynek mieszkalny: ogrzewanie gazowe, koszt ok. 700 zł/miesiąc.

– Budynki gospodarcze: ogrzewanie olejowe.

– Podatek od nieruchomości: 23 000 PLN rocznie.

PRZEZNACZENIE

Nieruchomość idealna pod:

– produkcję,

– usługi,

– magazynowanie,

– rolnictwo,

– firmę z zapleczem mieszkalnym,

– warsztat.

ATUTY OFERTY

– Bliskość Kołobrzegu i trasy S6

– Możliwości biznesowe

– Rustykalny dom mieszkalny

– Duże hale i zaplecze techniczne

– Duża, ogrodzona działka

– Cena do negocjacji

– Kupujący nie płaci prowizji

ZAPRASZAMY

To miejsce daje ogromny potencjał inwestycyjny i biznesowy.

Zapraszamy do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości

.

Przedstawione informacje nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Dane dotyczące nieruchomości oparte są na informacjach uzyskanych od właściciela nieruchomości i mogą różnić się od stanu faktycznego. Podane ceny i czynsze mogą ulec zmianie. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. Zapraszamy !

CONTACT AN ANGENT

HOME Nieruchomości

biuro@home-nieruchomosci.pl

601-317-016



Sent from IMO for real estate brokers.