ADRIA NIERUCHOMOŚCI

APARTAMENT FOR SALE

KOŁOBRZESKI, KOŁOBRZEG, ZACHODNIA, WYLOTOWA

Price:	Total area:	Rooms:	Floor:
720 000 PLN	49 m^2	2	3

2 POK. Z MIEJSCEM POSTOJOWYM UL. WYLOTOWA 500 M DO MORZA



Offer number	**24798**
Transaction type	**Sale**
Price	**720 000 PLN**
Total area	**49 m^2**
Price per m^2	**14 693,88 PLN / m^2**
Rooms	**2**

OFFER DESCRIPTION

Atrakcyjne mieszkanie 2 pokojowe o pow. 49 m2 , blisko plaży – Osiedle Pogodne, Kołobrzeg ul. Wylotowa

Zapraszam do zapoznania się z ofertą atrakcyjnego mieszkania położonego w prestiżowej, zachodniej dzielnicy Kołobrzegu przy ul. Wylotowej.
To idealna propozycja dla osób szukających komfortowego apartamentu blisko morza (zaledwie 500 m!), jak i doskonała inwestycja pod wynajem.

Informacje:

Powierzchnia: 49 m^2
Lokalizacja: ul. Wylotowa, Osiedle Pogodne (Dzielnica Zachodnia)
Piętro: 3 z windą
Rok budowy: 2014
Ekspozycja: południowa (doskonałe doświetlenie przez cały dzień)
Klimatyzacja

Układ pomieszczeń:

Salon z aneksem kuchennym: Serce domu, jasny i przestronny , z klimatyzacją
Sypialnia: Przytulna i ustawna.
Łazienka z WC: Nowoczesna, wykończona w wysokim standardzie.
Przedpokój: Z pojemną zabudową.

Balkon (10 m²): Duży, słoneczny od strony południowej, na który wyjdziesz **zarówno z salonu, jak i z sypialni**.

Standard wykończenia:

Mieszkanie wykończone w **wysokim standardzie**, gotowe do wprowadzenia bez nakładów finansowych:

W cenie pozostają wszystkie **stałe zabudowy**: meble kuchenne wraz ze sprzętem AGD, szafy wnękowe oraz kompletne wyposażenie łazienki.
Pozostałe meble ruchome – do uzgodnienia z nowym nabywcą.
Wnętrza są zadbane, jasne i gotowe do zamieszkania „od zaraz".
Podłoga klepka parkietowa , ściany gładź gipsowa , okna PCV

Miejsce postojowe w hali garażowej !

Do mieszkania przynależy **prywatne miejsce postojowe w hali garażowej** znajdującej się pod budynkiem.co stanowi ogromny atut w tej lokalizacji. Cena za miejsce 80.000 zł

Jest ono na jednej księdze wieczystej wraz z mieszkaniem

Koszty i udogodnienia:

Czynsz: ok. 500 zł (w tym zaliczki na wodę, ogrzewanie, fundusz remontowy i utrzymanie części wspólnych) + prąd według zużycia.
Nowoczesny budynek z 2014 roku wyposażony w cichobieżną windę.
Teren osiedla jest ogrodzony z bramą wjazdową estetycznie zagospodarowany i bezpieczny.

Lokalizacja:

Osiedle Pogodne to jedna z najbardziej pożądanych lokalizacji w Kołobrzegu.

Morze i szeroka plaża: tylko 500 metrów spacerem.
W pobliżu: ścieżki rowerowe (szlak R10), park nadmorski, sklepy, punkty gastronomiczne oraz komunikacja miejska.
Cena mieszkania 720.000 zł + 80.000 zł za miejsce postojowe = **Łączna cena zakupu wraz z miejsce postojowym - 800.000 zł**

To mieszkanie to połączenie komfortu, spokoju i bliskości natury i morza . Idealne jako „second home" nad morzem lub dochodowy apartament wakacyjny.

Zapraszam na prezentację!

Przedstawione informacje nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Dane dotyczące nieruchomości oparte są na informacjach uzyskanych od właściciela nieruchomości i mogą różnić się od stanu faktycznego. Podane ceny i czynsze mogą ulec zmianie. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. Zapraszamy !

CONTACT AN ANGENT

HOME Nieruchomości

biuro@home-nieruchomosci.pl

601-317-016



Sent from IMO for real estate brokers.