ADRIA NIERUCHOMOŚCI

APARTAMENT FOR SALE

KOŁOBRZESKI, KOŁOBRZEG, CENTRUM, BUDOWLANA

Price:	Total area:	Rooms:	Floor:
520 000 PLN	65,87 m^2	3	3

CENTRUM 3 POK. MIESZKANIE Z 2 BALKONAMI I 2 PIWNICAMI



Offer number	**24827**
Transaction type	**Sale**
Price	**520 000 PLN**
Total area	**65.87 m^2**
Price per m^2	**7 894,34 PLN / m^2**
Rooms	**3**

OFFER DESCRIPTION

Nowa niższa cena !

Kołobrzeg centrum miasta przy ul. Budowlanej w pobliży Wieży Ciśnień oferujemy na sprzedaż ładne, słoneczne 3 pok. mieszkanie o pow. 65,87 m2

Mieszkanie usytuowane jest na III piętrze w budynku bez windy, wybudowanym z cegły w 1992 roku.

Lokalizacja:

centrum miasta, w sąsiedztwie kołobrzeskiej starówki.

w pobliżu sklepy, apteka, szkoła, plac zabaw dla dzieci, kościół, przychodnie lekarskie.

teren wokół budynku jest ogrodzony i bardzo bezpieczny, wkoło rośnie dużo zieleni, drzew o krzewów.

na terenie ogrodzonej posesji jest niestrzeżony ogólnodostępny dla mieszkańców parking, który jest dużym atutem, umożliwiającym wygodne parkowanie do 13 pojazdów.

do morza i promenady kilkanaście minut spacerem - odległość ok. 2 km

Mieszkanie jest rozkładowe, dwustronne, posiada dwa balkony od strony wschodniej i zachodniej. Ponadto do lokalu przynależą 2 piwnice.

Opis mieszkania:

pokój dzienny z wyjściem na wschodni balkon, na podłodze położono parkiet - co dodaje wnętrzom przytulności i klasy.

dwie sypialnie, jedna z balkonem od strony zachodniej, na podłogach położony został parkiet, w jednym z pokoi znajduje się duża szafa w zabudowie.

kuchnia- osobne pomieszczenie, nowoczesna zabudowa, sprzęt AGD w zabudowie, jasne, schludne meble kuchenne,

łazienka wanna
osobne WC
przedpokój duża szafa przesuwna
mieszkanie zadbane, gotowe do zamieszkania lub odświeżenia według własnego gustu.

W skład mieszkania wchodzą następujące pomieszczenia:

pokój dzienny – pow. ok. **20,12 m^2 z loggią** od wschodniej strony,
sypialnia – pow. ok. **13,75 m^2** od wschodu
pokój – pow. ok. **10,53 m^2** z wyjściem na **balkon** zachodni,
oddzielna kuchnia – pow. ok. **9,52 m^2** od zachodu
łazienka z wanną i pralką - pow. ok. **3,44 m^2**
osobne WC
przedpokój - pow. **ok.7,43 m^2**
dwie piwnice o pow. 4,44 **m^2** i pow. **5,75 m^2**

Cena mieszkania obejmuje znajdujące się w nim wyposażenie i częściowe umeblowanie jak na zdjęciach.

Opłaty:
czynsz eksploatacyjny do wspólnoty wynosi ok.1.050,-zł/m-c,
dodatkowe opłaty - prąd.

Media:
Wszystkie media w tym centralne ogrzewane i ciepła woda pochodzą z instalacji miejskiej.

Termin objęcia mieszkania:
od zaraz

Atuty nieruchomości:

wygodne parkowanie do 13 pojazdów na terenie posesji
balkon i loggia
osobna, widna kuchnia
osobne WC
funkcjonalny układ
bardzo dobra lokalizacja
dobra ekspozycja i doświetlenie
idealne pod zamieszkanie lub inwestycję

Zakup tego mieszkania to doskonała propozycja zarówno dla rodzin, jak i osób poszukujących spokojnego i bezpiecznego miejsca do życia.
Mieszkanie znajduje się w budynku usługowo-mieszkalnym, który charakteryzuje się bardzo dobrym stanem technicznym.
Mieszkanie jest ciche, co sprawia, że jest idealnym miejscem do relaksu i odpoczynku po długim dniu.
Klatka schodowa jest czysta i zadbana, co wpływa na komfort mieszkańców.

Zapraszam do kontaktu w celu umówienia się na prezentację lub uzyskania dodatkowych informacji.

Biuro pobiera prowizją za czynności pośrednictwa

Przedstawione informacje nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Dane dotyczące nieruchomości oparte są na informacjach uzyskanych od właściciela nieruchomości i mogą różnić się od stanu faktycznego. Podane ceny i czynsze mogą ulec zmianie. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. Zapraszamy !

CONTACT AN ANGENT

HOME Nieruchomości

biuro@home-nieruchomosci.pl

601-317-016

Sent from IMO for real estate brokers.