ADRIA NIERUCHOMOŚCI

APARTAMENT FOR SALE

KOŁOBRZESKI, KOŁOBRZEG, PORTOWA, SPACEROWA

Price:	Total area:	Rooms:	Floor:
595 000 PLN	36 m^2	1	2

KOŁOBRZEG DZ. PORTOWA UL. SPACEROWA . APARTAMENT 300 M DO MORZA



Offer number	**24828**
Transaction type	**Sale**
Price	**595 000 PLN**
Total area	**36 m^2**
Price per m^2	**16 527,78 PLN / m^2**
Rooms	**1**

OFFER DESCRIPTION

Na sprzedaż atrakcyjny apartament z widokiem na park nadmorski – tylko 300 m od morza ! Kołobrzeg ulica Spacerowa

Polecam komfortowy apartament 1-pokojowy położony w prestiżowej dzielnicy portowej, przy ulicy Spacerowej w Kołobrzegu w bezpośrednim sąsiedztwie parku nadmorskiego i w pobliżu ośrodków sanatoryjno-wypoczynkowych.
To idealna propozycja zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja pod wynajem.

Możliwość aranżacji na 2 pokoje
Istnieje możliwość łatwej przebudowy mieszkania poprzez postawienie jednej ścianki działowej i wydzielenie sypialni z oknem (np. z drzwiami przesuwnymi), co pozwala uzyskać funkcjonalny układ dwupokojowy.

Budynek :

Nowoczesny, 7-piętrowy apartamentowiec z 2006 roku:
- recepcja,
- ochrona i monitoring,
- teren ogrodzony i monitorowany
- dwie cichobieżne windy,

Standard wykończenia

Apartament wykończony w podwyższonym standardzie, w pełni umeblowany i wyposażony – sprzedawany wraz z całym wyposażeniem (jak na zdjęciach).

ogrzewanie i ciepła woda z kotłowni gazowej dla budynku, (brak instalacji gazowej w lokalu.)

Rozkład pomieszczeń :

- Salon z aneksem kuchennym

- Łazienka z WC

- Przedpokój

funkcjonalna przestrzeń dzienna z wnęką na wydzielenie sypialni z wyjściem na balkon. **Balkon (ok. 8 m^2)**

ekspozycja zachodnia z widokiem na park nadmorski – idealne miejsce na relaks przy zachodzie słońca.

Koszty utrzymania

Czynsz administracyjny: ok. 360 zł/mies. (w tym fundusz remontowy) + energia elektryczna.

Wydania od zaraz po zapłacie ceny.

To doskonała propozycja dla osób poszukujących nieruchomości nad morzem w świetnej lokalizacji, z potencjałem inwestycyjnym i możliwością elastycznej aranżacji wnętrza.

Przedstawione informacje nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Dane dotyczące nieruchomości oparte są na informacjach uzyskanych od właściciela nieruchomości i mogą różnić się od stanu faktycznego. Podane ceny i czynsze mogą ulec zmianie. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. Zapraszamy !

CONTACT AN ANGENT

HOME Nieruchomości

biuro@home-nieruchomosci.pl 601-317-016

Sent from IMO for real estate brokers.