ADRIA NIERUCHOMOŚCI

APARTAMENT FOR SALE

KOŁOBRZESKI, KOŁOBRZEG, MILLENNIUM , ZAPLECZNA

Price:	Total area:	Rooms:	Floor:
595 000 PLN	61,50 m^2	2	2

DUŻE MIESZKANIE 2 POK. Z BALKONEM NA 2 PIĘTRZE - 800 M DO MORZA



Offer number	**24840**
Transaction type	**Sale**
Price	**595 000 PLN**
Total area	**61.5 m^2**
Price per m^2	**9 674,80 PLN / m^2**
Rooms	**2**

OFFER DESCRIPTION

Na sprzedaż – mieszkanie 2-pokojowe, gotowe do zamieszkania w Kołobrzegu na osiedlu Millenium przy ul. Zaplecznej.

Dużym atutem nieruchomości jest b. dobra lokalizacja – w zasięgu krótkiego spaceru znajduje się centrum miasta (ok. 500 m od kołobrzeskiej Starówki),
a morze oddalone jest zaledwie o ok.800 m
W najbliższym otoczeniu dostępna jest pełna infrastruktura miejska: szkoła podstawowa, przedszkole, przychodnie lekarskie, siłownia, liczne sklepy oraz place zabaw.

Przestronne i funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **61, 50 m^2**, położone na **II piętrze w budynku o niskiej zabudowie**, bez windy na spokojnym osiedlu.
Lokal wyróżnia się **bardzo dobrym układem pomieszczeń**, dwustronną ekspozycją oraz **balkonem**.

Mieszkanie jest wyposażone w meble i sprzęt AGD w kuchni, wyposażenie łazienki oraz zabudowę stałą w dwóch przedpokojach.
W dwóch pokojach nie ma mebli.
Mieszkanie jest zadbane, czyste w dobrym standardzie bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów finansowych.

Budynek:

Budynek z 2004 roku, bez windy,
wykonany z cegły ceramicznej Porotherm,
ocieplony, z zadbaną klatką schodową.
w parterze liczne sklepy i usługi,

Układ pomieszczeń:

przestronny salon z wyjściem na balkon od wschodniej strony o pow. 21,1 m^2
osobna, widna kuchnia z jadalnią – jasna i funkcjonalna, o pow. 11,1 m^2
sypialnia o pow. ok. 12,6 m^2 – ekspozycja północna
łazienka z WC – ok. 5,3 m^2
dwa przedpokoje z szafami w zabudowie o pow. 11,4 m^2

Standard wykończenia:
Mieszkanie utrzymane w dobrym standardzie
okna z PCV
w 2 pokojach panele podłogowe
w kuchni oraz łazience glazura i terakota, szafa w zabudowie
tynki gipsowe,
zabudowa obu przedpokoi
mieszkanie sprzedawane z umeblowaniem i wyposażeniem AGD kuchni i łazienki
drzwi antywłamaniowe

Informacje dodatkowe:
ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej
instalacje: domofon, TV kablowa, internet, telefon
brak windy w budynku
brak piwnicy, garażu czy przynależnego miejsca postojowego
forma własności: pełna własność z udziałem w gruncie
księga wieczysta bez obciążeń

Opłaty:

czynsz do wspólnoty: **ok. 680,- zł / miesiąc**
dodatkowo energia elektryczna

Termin wydania:
Mieszkanie dostępne od zaraz.

Najważniejsze atuty nieruchomości:
przestronne 2-pokojowe mieszkanie z bardzo dobrym układem
balkon i dwustronna ekspozycja
gotowe do zamieszkania – bez dodatkowych nakładów

świetna lokalizacja – blisko centrum i morza

pełna infrastruktura miejska w najbliższym otoczeniu

Biuro pobiera wynagrodzenie za czynności związane z obsługą transakcji.

Przedstawione informacje nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Dane dotyczące nieruchomości oparte są na informacjach uzyskanych od właściciela nieruchomości i mogą różnić się od stanu faktycznego. Podane ceny i czynsze mogą ulec zmianie. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. Zapraszamy !

CONTACT AN ANGENT

HOME Nieruchomości

biuro@home-nieruchomosci.pl

601-317-016

Sent from IMO for real estate brokers.