ADRIA NIERUCHOMOŚCI

APARTAMENT FOR SALE

KOŁOBRZESKI, KOŁOBRZEG, GRZYBOWO, ZIELONA

Price:	Total area:	Rooms:	Floor:
330 000 PLN	20,50 m^2	1	2

GRZYBOWO- MIKRO APARTAMENT PO REMONCIE BLISKO MORZA



Offer number	**24845**
Transaction type	**Sale**
Price	**330 000 PLN**
Total area	**20.5 m^2**
Price per m^2	**16 097,56 PLN / m^2**
Rooms	**1**

OFFER DESCRIPTION

Oferujemy na sprzedaż wyjątkowy lokal położone w malowniczej, nadmorskiej miejscowości Grzybowo, przy ulicy Zielonej.
Atrakcyjny mikro apartament /lokal niemieszkalny/ w nietypowym sześciokątnym budynku o nazwie HEXAGON. Położony jest na 2 piętrze z północno-zachodnim układzie balkonu. Składa się z pokoju dziennego z aneksem kuchennym , łazienki z WC i przedpokoju .A wszystko ma pow. 20,50 m2 i taras o pow.4,38 m2. Znajduję się tam podwójne łóżko , rozkładana kanapa , aneks kuchennym, z kącikiem jadalnym i telewizorem i 2 drzwiową szafą . Pokój z aneksem kuchennym ma pow. 17,95 m2 , a łazienka 2,55 m2.
Apartament jest po kapitalnym remoncie w 2021 roku: wymiana instalacji elektrycznej ,wymiana podłóg ,ściany -tynki gipsowe gipsowe ,nowa łazienka z WC .Nowe umeblowanie i wyposażenie. Budynek charakteryzuje się nietuzinkową architekturą zewnętrzną i wewnętrzną .Ma czystą i zadbaną klatką schodową, co zapewnia przyjemne wrażenia już od samego wejścia.

Na parterze znajduje się recepcja oraz restauracja . Teren obiektu jest ogrodzony.
Lokal stanowi własność z udziałem w gruncie. Księga wieczysta bez obciążeń.
Apartament znajduje się w nowoczesnym apartamentowcu, którego stan ocenić można jako bardzo dobry. Jest usytuowany w cichej części kompleksu, co sprawia, że można tu w pełni cieszyć się spokojem.

Nieruchomość posiada nowoczesne ogrzewanie gazowe ,centralne z własnej kotłowni, co zapewnia komfort cieplny przez cały rok. Dzięki temu, mieszkanie jest nie tylko przytulne, ale również energooszczędne. Układ mieszkania jest funkcjonalny, co umożliwia wygodne użytkowanie przestrzeni.
Czynsz do wspólnoty wynosi 514,00 zł miesięcznie- z zaliczkami na wodę ciepłą i zimną ,ogrzewanie i prąd oraz prąd. Rozliczanie jest według udziałów w gruncie .

Kuchnia w formie aneksu jest doskonale wyposażona, w tym meblami oraz kuchenką, co sprawia, że gotowanie staje się przyjemnością. Przestrzeń ta jest otwarta na część
dzienną, co tworzy przyjazną atmosferę do spędzania czasu z rodziną i przyjaciółmi. Można cieszyć się poranną kawą lub wieczornym odpoczynkiem, siedząc na tarasie z układem północno-zachodnim stron świata , podziwiając okoliczną zieleń.
Łazienka z toaletą jest wykończona w wysokim standardzie, co zapewnia wygodę użytkowania. jest utrzymane w bardzo dobrym stanie, gotowe do wprowadzenia się bez dodatkowych nakładów finansowych.
Grzybowo znane jest z pięknych piaszczystych i sosnowego lasu oddzielającego od strefy zamieszkania.
Grzybowo to bardzo popularna miejscowość letniskowa położona na granicy Kołobrzegu. Do tego nadmorskiego kurortu można dojechać autobusami miejskimi oraz rowerem dzięki licznym ścieżkom rowerowym.
Dzięki swojej lokalizacji, Grzybowo jest idealnym miejscem zarówno dla osób szukających spokoju, jak i tych, którzy pragną być blisko morza. Nieruchomość znajduje się w pobliżu plaży, co czyni ją doskonałym wyborem dla miłośników wakacji nad morzem.
Cena 330 000,00 zł
Aktualnie w sezonie wakacyjnym apartament jest wynajmowany .Istnieje możliwość oglądania , po wcześniejszym umówienia się z biurem, do czego zachęcamy.
Wydanie lokalu w styczniu 2027 roku .
Oferta na wyłączność . Klucze w biurze .
Biuro pobiera wynagrodzenie na realizację czynności pośrednictwa .

Zapraszamy do kontaktu, aby umówić się na osobistą prezentację tego wyjątkowego lokum. To oferta, która z pewnością spełni oczekiwania najbardziej wymagających klientów. Nie przegap okazji i zainwestuj w swoje wymarzone miejsce wypoczynku.

Przedstawione informacje nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Dane dotyczące nieruchomości oparte są na informacjach uzyskanych od właściciela nieruchomości i mogą różnić się od stanu faktycznego. Podane ceny i czynsze mogą ulec zmianie. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. Zapraszamy !

CONTACT AN ANGENT

HOME Nieruchomości

biuro@home-nieruchomosci.pl 601-317-016

Sent from IMO for real estate brokers.