ADRIA NIERUCHOMOŚCI

PLOT FOR SALE

KOSZALIŃSKI, MIELNO, GĄSKI

Price:	Total area:	Purpose:
379 000 PLN	1 975 m^2	residential service

DZIAŁKA BUDOWLANA Z ROZPOCZĘTĄ BUDOWĄ – 900 M OD MORZA | GĄSKI



Offer number	**24854**
Transaction type	**Sale**
Price	**379 000 PLN**
Total area	**1 975 m^2**
Price per m^2	**191,90 PLN / m^2**
Purpose	**residential service**

OFFER DESCRIPTION

Działka budowlana z rozpoczętą budową – 900 m od morza | Gąski

Na sprzedaż atrakcyjna działka o powierzchni **1975 m^2**, położona w nadmorskiej miejscowości **Gąski**, zaledwie **900 metrów od Morza Bałtyckiego**.

Nieruchomość posiada **aktualne warunki zabudowy**, umożliwiające zabudowę do **20% powierzchni działki**, co daje szerokie możliwości zarówno dla klienta indywidualnego, jak i inwestora.

Dodatkowym atutem jest **rozpoczęta budowa domu jednorodzinnego** – wykonane fundamenty pozwalają znacząco skrócić czas realizacji inwestycji.

Lokalizacja

*900 m do morza ok.
*6 km do drogi S6
*19 km do Koszalina 30 km do Kołobrzegu
*spokojna okolica z rozwijającą się zabudową jednorodzinną
*400 m Osiedle jednorodzinne

Media i dojazd

woda – doprowadzona do działki
prąd – ok. 150 m (możliwość przyłącza)
kanalizacja – indywidualna
gaz – brak
dojazd – droga gminna około 300 m utwardzona kameralna droga brukowana, ok150m droga polna utwardzona

Stan Prawny- Pełna Własność

Natura i Wygoda: Ciesz się czystym powietrzem i spokojem wsi, mając infrastrukturę miasta i plaże Bałtyku na wyciągnięcie ręki.

BIURO POBIERA WYNAGRODZENIE ZA DOKONANE USŁUGI.

Przedstawione informacje nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Dane dotyczące nieruchomości oparte są na informacjach uzyskanych od właściciela nieruchomości i mogą różnić się od stanu faktycznego. Podane ceny i czynsze mogą ulec zmianie. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. Zapraszamy !
Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.

Przedstawione informacje nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Dane dotyczące nieruchomości oparte są na informacjach uzyskanych od właściciela nieruchomości i mogą różnić się od stanu faktycznego. Podane ceny i czynsze mogą ulec zmianie. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. Zapraszamy !

CONTACT AN ANGENT

HOME Nieruchomości

biuro@home-nieruchomosci.pl

601-317-016

Sent from IMO for real estate brokers.