ADRIA NIERUCHOMOŚCI

APARTAMENT FOR SALE

KOŁOBRZESKI, KOŁOBRZEG, ZIELENIEWO, SREBRNA

Price:	Total area:	Rooms:	Floor:
375 000 PLN	45,11 m^2	2	1

2 POKOJE Z MIEJSCEM PARKINGOWYM, ZIELENIEWO



Offer number	**24860**
Transaction type	**Sale**
Price	**375 000 PLN**
Total area	**45.11 m^2**
Price per m^2	**8 313,01 PLN / m^2**
Rooms	**2**

OFFER DESCRIPTION

Gotowe do wprowadzenia, 2 pokojowe mieszkanie położone na spokojnym, podmiejskim osiedlu w Zieleniewie.

* niskie koszty eksploatacyjne
* dobry układ funkcjonalny pomieszczeń
* miejsce parkingowe
* umeblowanie i wyposażenie w cenie zakupu
* szybkie wydanie nieruchomości
* mieszkanie bardzo ciepłe i słoneczne

Proponowane mieszkanie znajduje się na I piętrze budynku wielorodzinnego wybudowanego w 2005 roku , wykonanego w technologii ekologicznej drewnianej z dachem wielospadowym krytym dachówką, 1- klatkowym z 8 lokalami mieszkalnymi . Osiedle usytuowane jest w Zieleniewie, tuż za granicą miasta Kołobrzeg i przynależy administracyjnie do gminy wiejskiej, co ma znaczący wpływ na wysokość podatków i innych opłat lokalnych. Niskie koszty utrzymania lokalu są jednym z ważniejszych atutów jego zakupu. Technologia energooszczędna, gwarantuje lokatorom niskie koszty ogrzewania i eksploatacji. Osiedle jest bardzo dobrze skomunikowane z centrum miasta -dojazd zajmuje 5 – 10 minut. Lokalizacja osiedla pośród niskiej, okolicznej zabudowy, w sporej odległości od ruchliwych głównych ulic, zapewnia wysoki komfort i ciszę.
Mieszkanie posiada powierzchnię użytkową 45,11 m2 , jest ciepłe, słoneczne i składa się z następujących pomieszczeń:
* salonu z aneksem kuchennym o powierzchni 33,90 m2 (użytkowej 28,85 m2) z wyjściem na balkon- ekspozycja południowa.
* ustawnej sypialni o powierzchni 11,46 m2 z dużą szafą w zabudowie- ekspozycja zachodnia
* łazienki z WC o powierzchni 4,8 m2

Mieszkanie jest w pełni umeblowane i wyposażone, w standardzie do odświeżenia, gotowe do wprowadzenia. Całość pozostaje w cenie zakupu wraz ze sprzętem AGD i RTV.
Ogrzewanie i ciepła woda - własne gazowe : piec gazowy II- funkcyjny , grzejniki panelowe. Czynsz administracyjny do wspólnoty mieszkaniowej wynosi 353 zł miesięcznie. Dodatkowo prąd i gaz według zużycia. Stan prawny- pełna własność wraz z udziałem w gruncie. Księga wieczysta jest- brak wpisów obciążających prawo własności. Wydanie mieszkania od razu po zapłacie całej ceny.

Przedstawione informacje nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Dane dotyczące nieruchomości oparte są na informacjach uzyskanych od właściciela nieruchomości i mogą różnić się od stanu faktycznego. Podane ceny i czynsze mogą ulec zmianie. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. Zapraszamy !

CONTACT AN ANGENT

HOME Nieruchomości

biuro@home-nieruchomosci.pl

601-317-016

Sent from IMO for real estate brokers.