ADRIA NIERUCHOMOŚCI

PLOT FOR SALE

KOŁOBRZESKI, KOŁOBRZEG, PODCZELE, BRZESKA

Price:	Total area:	Purpose:
9 500 000 PLN	2 962 m^2	service

TAM GDZIE BAŁTYK SPOTYKA NATURĘ POWSTAJE INWESTYCJA O WYJĄTKOWEJ WARTOŚCI



Offer number	**24887**
Transaction type	**Sale**
Price	**9 500 000 PLN**
Total area	**2 962 m^2**
Price per m^2	**3 207,29 PLN / m^2**
Purpose	**service**

OFFER DESCRIPTION

DZIAŁKA PREMIUM NAD BAŁTYKIEM – 50 M OD PLAŻY
Gotowy projekt inwestycyjny z pozwoleniem na budowę i widokiem na morze.

Link do filmu:
youtube.com/watch?v=lazdOc7vZqY

Kołobrzeg – osiedle Podczele ul. Brzeska
Powierzchnia działki: 2 963 m^2
Nr działki: 4/384, obręb 8
Wymiary - orientacyjne 75 m x 40 m

Cena 9,5 mln zł (podatek VAT nie występuje przy tej transakcji)

Jedna z najbardziej unikatowych nieruchomości inwestycyjnych nad polskim morzem
Przedstawiamy wyjątkową ofertę sprzedaży działki inwestycyjnej położonej w pierwszej linii zabudowy od plaży, w prestiżowej i dynamicznie rozwijającej się części Kołobrzegu – Podczelu.

To nieruchomość o niezwykle rzadko spotykanych walorach lokalizacyjnych. Działka znajduje się zaledwie około **50 metrów od szerokiej, piaszczystej plaży**, w bezpośrednim sąsiedztwie nadmorskiego pasa zieleni oraz chronionych terenów **Eko Parku Wschodniego Natura 2000**, co gwarantuje zachowanie niepowtarzalnego krajobrazu i ograniczenie przyszłej konkurencyjnej zabudowy.

Połączenie bliskości morza, otaczającej przyrody i gotowej dokumentacji inwestycyjnej sprawia, że jest to oferta skierowana do najbardziej wymagających inwestorów.

Najważniejsze atuty nieruchomości
około **50 metrów od plaży**

widok na Morze Bałtyckie praktycznie na każdej kondygnacji

bezpośrednie sąsiedztwo terenów Natura 2000

wydane **pozwolenie na budowę**

teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

pełne uzbrojenie terenu:

- energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna

dojazd drogą utwardzoną

ścieżka rowerowa przebiegająca wzdłuż nieruchomości

jedna z najbardziej rozpoznawalnych lokalizacji turystycznych Kołobrzegu

Potencjał inwestycyjny
Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oznaczonym symbolem:

47UH / UG / UI

Przeznaczenie terenu umożliwia realizację przedsięwzięć o charakterze:

- hotelowym

- apartamentowym

- usługowym

- handlowym

- rekreacyjnym

- turystycznym

Dla inwestora oznacza to możliwość stworzenia prestiżowego projektu o wysokiej rentowności w jednej z najbardziej pożądanych lokalizacji na polskim wybrzeżu.

Koncepcja zabudowy
Dla nieruchomości przygotowano atrakcyjną koncepcję III kondygnacyjnego nowoczesnego budynku apartamentowo-usługowego o współczesnej architekturze wykorzystującej duże przeszklenia, drewno i naturalne materiały elewacyjne.

Planowana inwestycja doskonale wpisuje się w nadmorski charakter otoczenia i odpowiada aktualnym trendom rynku nieruchomości premium.

Lokalizacja
Podczele to jedna z najbardziej cenionych części Kołobrzegu, znana z szerokiej plaży, rozległych terenów zielonych oraz kameralnego charakteru.

W pobliżu znajdują się:

- plaża Bałtyku – ok. 50 m

- Eko Park Wschodni Natura 2000

- Nadmorski Park Kultury

- międzynarodowa trasa i ścieżka rowerowa R10

- lotnisko Podczele

- liczne obiekty hotelowe i apartamentowe

Dodatkowym atutem jest bliskość terenów wykorzystywanych podczas organizacji wydarzeń i festiwali SUN RICE przyciągających tysiące turystów każdego roku.

Dlaczego warto?
Takie nieruchomości praktycznie nie pojawiają się na rynku.

- lokalizacji niemal przy samej plaży,

- gotowego pozwolenia na budowę,

- sąsiedztwa terenów chronionych,

- możliwości realizacji inwestycji premium,

- ograniczonej podaży podobnych gruntów

to wszystko powoduje, że jest to wyjątkowe aktywo inwestycyjne o bardzo wysokim potencjale wzrostu wartości w kolejnych latach.
Aktualnie teren wykorzystywany jest do prowadzenia kawiarni z Beach Barem.

Przedstawione informacje nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Dane dotyczące nieruchomości oparte są na informacjach uzyskanych od właściciela nieruchomości i mogą różnić się od stanu faktycznego. Podane ceny i czynsze mogą ulec zmianie. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. Zapraszamy !

CONTACT AN ANGENT

HOME Nieruchomości

biuro@home-nieruchomosci.pl

601-317-016

Sent from IMO for real estate brokers.