ADRIA NIERUCHOMOŚCI

KOŁOBRZESKI, KOŁOBRZEG, NADMORSKA, KASPROWICZA

APARTAMENT FOR SALE

Price:	Total area:	Rooms:	Floor:
689 000 PLN	38,95 m^2	2	1

KUP - I.... ZARABIAJ LUB WYPOCZYWAJ



Offer number	**24900**
Transaction type	**Sale**
Price	**689 000 PLN**
Total area	**38.95 m^2**
Price per m^2	**17 689,35 PLN / m^2**
Rooms	**2**

OFFER DESCRIPTION

NOWA NIŻSZA CENA - SPRAWDŹ SAM !!!!! Przedstawiamy Państwu wyjątkowy 2 pokojowy / 38,95 m2 / apartament na sprzedaż położony na I piętrze budynku. Lokal położony jest na osiedlu BLIŻEJ MORZA - dokładnie 350 m od Bałtyku przy ulicy Jana Kasprowicza w budynku z windą z 2016 roku . To idealna oferta dla osób poszukujących komfortowego lokum w nadmorskiej okolicy, które łączy w sobie nowoczesność , funkcjonalność i spokojną okolicę .

Mieszkanie jest dostępne na rynku wtórnym i wyróżnia się wysokim standardem wykończenia. Wnętrze zostało starannie zaprojektowane, co zapewnia wygodę oraz przytulną atmosferę. Sam budynek jest w bardzo dobrym stanie technicznym. Posiada wygodne i czyste klatki schodowe .

Podstawowe atuty apartamentu to:

-super lokalizacja

-osiedle zamknięte , monitorowane, wjazd na posesję otwierany automatyczną bramą na pilota.

- budynek z cichobieżną windą

-funkcjonalny układ układ pomieszczeń- pokój z aneksem kuchennym, sypialnia ,łazienka z WC i 12 metrowy balkon od strony zachodniej ,

-w cenie pełne umeblowanie i wyposażenie / 1 telewizor , lodówko-zamrażarka , kuchnia elektryczna z blatem ceramicznym, piekarnik / ,

-duża ilość miejsc parkingowych na zamkniętym terenie obiektu ,

-strefa relaksu- sala fitness , rowerownia , słoneczny , duży taras/ z leżakami na dachu budynku/ , z widokiem na park nadmorski ,

-serce strefy uzdrowiskowej- ze wszystkimi jej udogodnieniami .

W pobliżu znajdują się liczne restauracje, kawiarnie, baseny ze strefą SPA ,obiekty oferujące profesjonalne zabiegi lecznicze i rehabilitacyjne.

Dla osób lubiących jazdę na rowerach znakomite ścieżki rowerowe , nie tyko w tej strefie ale i po całym

Kołobrzegu. Największą atrakcją jest nadmorski " kołobrzeski" fragment trasy Velo Baltica od wschodu na zachód .

Wnętrze mieszkania zostało wykończone w wysokim standardzie. Na podłogach znajdują się panele, a ściany pokryte są gładzią gipsową, co nadaje przestrzeni elegancki i nowoczesny wygląd. Mieszkanie jest ciche i przytulne, co sprzyja relaksowi oraz odpoczynkowi po długim dniu.

Dzięki miejskim systemom ogrzewania, mieszkańcy mogą cieszyć się ciepłem i komfortem przez cały rok. To mieszkanie to prawdziwy skarb na nadmorskim rynku nieruchomości.
Czynsz do wspólnoty wynosi 550,00 zł z zaliczkami na ciepłą i zimną wodę , CO i f .rem. Prąd - licznik według zużycia.
Status prawny- lokal niemieszkalny -własność , udział w gruncie w użytkowaniu wieczystym . Księga wieczysta bez obciążeń.
Lokal posiada aktualne Świadectwo charakterystyki energetycznej.
Cena brutto 706 000,00 zł . Sprzedający nie wystawia faktury VAT. Cena zawiera pełne umeblowanie i wyposażenie . Cena do negocjacji po osobistym zobaczeniu nieruchomości.

Oferta na wyłączność. Klucze w biurze.

Biuro pobiera wynagrodzenie za realizację obsługi transakcji .

Nie przegap tej wyjątkowej oferty! Zadzwoń już dziś, aby umówić się na prezentację mieszkania i przekonać się o jego niezwykłych walorach.

Przedstawione informacje nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Dane dotyczące nieruchomości oparte są na informacjach uzyskanych od właściciela nieruchomości i mogą różnić się od stanu faktycznego. Podane ceny i czynsze mogą ulec zmianie. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. Zapraszamy !

CONTACT AN ANGENT

HOME Nieruchomości

biuro@home-nieruchomosci.pl

601-317-016

Sent from IMO for real estate brokers.