ADRIA NIERUCHOMOŚCI

APARTAMENT FOR SALE

KOŁOBRZESKI, KOŁOBRZEG, CENTRUM, ZAPLECZNA

Price:	Total area:	Rooms:	Floor:
420 000 PLN	33 m^2	1	2

PRZYTULNE POŁUDNIOWE MIESZKANIE Z BALKONEM + GARAŻ



Offer number	**24903**
Transaction type	**Sale**
Price	**420 000 PLN**
Total area	**33 m^2**
Price per m^2	**12 727,27 PLN / m^2**
Rooms	**1**

OFFER DESCRIPTION

NOWA NIŻSZA CENA - Sprawdź sam !!!!! Prezentujemy Państwu ciekawą ofertę sprzedaży mieszkania. Idealne do stałego zamieszkania lub na wakacyjne przyjazdy dla singli lub pary. Lokal znajduje się na 2 piętrze, przy ulicy Zaplecznej .

Składa się z pokoju dziennego z aneksem kuchennym /23,50 m2 / ,łazienki z WC /4,1 m2 / i przedpokoju / 5,4 m2/ .

Wszystko na powierzchni 33 m 2 .Ciepłe kolory i gustowne urządzenie wnętrza sprawia ,że mieszkanie wydaje się dużo większe .

Umeblowanie pokoju dziennego to: narożna rozkłada kanapa , stolik kawowy, komoda z telewizorem. Atutem jest duży południowy balkon z widokiem na zieleń.

Część dzienną od kuchni oddziela stół-barek z rampą oświetleniową .

Aneks kuchenny: zabudowa "pod wymiar" w kształcie litery L , szafki wiszące i stojące z urządzeniami.

Całość uzupełnia stół i 4 krzesła .

Mieszkanie jest jasne , dobrze doświetlone dzięki dwóm dużym oknom ,od strony południowej .

Łazinka z WC z kabiną prysznicową , umywalką, lustrem , muszla wisząca z geberitem i pralką automatyczną.

Ta niewielka przestrzeń posiada dwie szafy- garderoby z lustrem w przedpokoju .

Mieszkanie położone jest w zielonej , spokojnej okolicy a jednocześnie blisko Starówki i strefy nadmorskiej .

Dookoła sklepy , punkty usługowe, apteka , przychodnie lekarskie ,.

Stan prawny - lokal mieszkalny z Księgą Wieczysta bez wpisów obciążających

Czynsz do wspólnoty / 389 ,00 zł/ miesięcznie z zaliczkami na ciepłą i zimną wodą , CO i f. remontowym .CENA 420 000,00 zł.

Wraz z mieszkaniem sprzedawany jest garaż o pow. 16,50 m2 w podziemnym garażu , w sąsiednim budynku. Garaż posiada odrębną Księgę Wieczystą ,/ własność udziałem w gruncie/.

Cena mieszkania to 420 000,00zł garażu 85,00 zł. Cena łączna 505 000,00 zł do rozsądnej negocjacji, po zobaczeniu nieruchomości.

Lokal posiad aktualne Świadectwo charakterystyki energetycznej .

Wydanie mieszkania we wrześniu 20026 roku . Możliwość wcześniejsze podpisanie umowy przedwstępnej.

Zapraszam serdecznie na osobistą prezentację obu nieruchomości , po wcześniejszy umówieniu się z biurem .

OFERTA NA WYŁACZNOŚĆ

Biuro pobiera wynagrodzenie za realizację transakcji .

Przedstawione informacje nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Dane dotyczące nieruchomości oparte są na informacjach uzyskanych od właściciela nieruchomości i mogą różnić się od stanu faktycznego. Podane ceny i czynsze mogą ulec zmianie. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. Zapraszamy !

CONTACT AN ANGENT

HOME Nieruchomości

biuro@home-nieruchomosci.pl

601-317-016

Sent from IMO for real estate brokers.