ADRIA NIERUCHOMOŚCI

APARTAMENT FOR SALE

KOŁOBRZESKI, KOŁOBRZEG, EUROPEJSKIE, HELSIŃSKA

Price:	Total area:	Rooms:	Floor:
410 000 PLN	35,56 m^2	2	0

2 POKOJOWE Z BALKONEM I KOMÓRKĄ | PARTER. KOŁOBRZEG, UL. HELSIŃSKA



Offer number	**25007**
Transaction type	**Sale**
Price	**410 000 PLN**
Total area	**35.56 m^2**
Price per m^2	**11 529,81 PLN / m^2**
Rooms	**2**

OFFER DESCRIPTION

Atrakcyjne 2 pokojowe mieszkanie z balkonem i komórką lokatorską | Parter. Kołobrzeg, Osiedle Europejskie ul. Helsińska

Na sprzedaż **2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 35,56 m^2**, zlokalizowane w spokojnej i doskonale skomunikowanej części Kołobrzegu – przy **ulicy Helsińskiej (Osiedle Europejskie)**. Nieruchomość usytuowana jest na **parterze** niskiego, zadbanego 4 piętrowego budynku wybudowanego w 2007 roku
Do mieszkania przynależy komórka lokatorska położona w hali garażowej pod budynkiem o pow. 2,97 m2 . Łączna powierzchnia mieszkania wraz z komórką w Kw. to 38,53 m2

To doskonała propozycja jako **bezpieczna lokata kapitału pod wynajem**, prywatna baza wakacyjna nad morzem lub komfortowe i przytulne miejsce do życia na co dzień.

Lokal mieszkalny stanowiący odrębną **własność z Księgą Wieczystą**

Główne atuty nieruchomości

Lokalizacja : Atrakcyjne i bezpieczne Osiedle Europejskie gwarantujące balans pomiędzy ciszą a bliskością miejskich atrakcji.
Stan dobry (Do wprowadzenia): Wnętrze nie wymaga nakładów finansowych na start , ewentualnie odświeżenia – idealne pod natychmiastowy wynajem lub zamieszkanie.
Komfort parkowania: Miejsca postojowe na ogrodzonej, zamkniętej posesji przeznaczonej wyłącznie dla mieszkańców budynku oraz liczne ogólnodostępne miejsca na osiedlu.

Dodatkowa przestrzeń: Do mieszkania przynależy komórka lokatorska w hali garażowej pod budynkiem

Rozkład pomieszczeń

Mieszkanie cechuje się ustawnym, optymalnie wykorzystanym niewielkim metrażem:

- Jasny salon z aneksem kuchennym – doskonale doświetlony, z bezpośrednim wyjściem na słoneczny balkon.
- Przytulna, niezależna sypialnia – idealna strefa wypoczynku.
- Komfortowa łazienka razem z WC.
- Przedpokój – z pojemną szafą wnękową.
- Balkon

Ogrzewanie własne gazowe piec II funkcyjny w mieszkaniu
Czynsz : 340,69 zł + prąd + gaz

Lokalizacja i rozwinięta infrastruktura

Ulica Helsińska to jeden z popularnych adresów w Kołobrzegu ze względu na infrastrukturę handlowo-usługową:

Wygoda na co dzień: W sąsiedztwie znajdują się sklepy spożywcze, punkty usługowe
Komunikacja: Sprawny i szybki dojazd do ścisłego centrum Kołobrzegu oraz sprawny dostęp do nadmorskich plaż.
Rekreacja: Bezpieczna, zielona i czysta okolica, która sprzyja spacerom i aktywności na świeżym powietrzu.

Cena: 410.000,- zł
(Cena obejmuje również przynależną komórkę lokatorską!)

Mieszkanie wolne do wydania od zaraz. Nie zwlekaj – nieruchomości o takim metrażu , na parterze i w tej lokalizacji znikają z rynku bardzo szybko.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację!

Przedstawione informacje nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Dane dotyczące nieruchomości oparte są na informacjach uzyskanych od właściciela nieruchomości i mogą różnić się od stanu faktycznego. Podane ceny i czynsze mogą ulec zmianie. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. Zapraszamy !

CONTACT AN ANGENT

HOME Nieruchomości

biuro@home-nieruchomosci.pl 601-317-016



Sent from IMO for real estate brokers.