ADRIA NIERUCHOMOŚCI

APARTAMENT FOR SALE

KOŁOBRZESKI, KOŁOBRZEG, ZACHODNIA, RYBACKA

Price:	Total area:	Rooms:	Floor:
580 000 PLN	36,80 m^2	2	3

800 M OD MORZA 2 POK. O POW. 36,8 M.KW.



Offer number	**25008**
Transaction type	**Sale**
Price	**580 000 PLN**
Total area	**36.8 m^2**
Price per m^2	**15 760,87 PLN / m^2**
Rooms	**2**

OFFER DESCRIPTION

REZERWACJA

Kołobrzeg, ul. Rybacka — 2 pokoje z dużym balkonem i miejscem postojowym w cenie

Na sprzedaż atrakcyjne, **2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 36,8 m^2**, położone na III piętrze czteropiętrowego budynku z windą z 2018 roku, na osiedlu Navigator w zachodniej części Kołobrzegu.

Mieszkanie sprawdzi się zarówno do stałego zamieszkania, jak i na pobyty wypoczynkowe lub pod wynajem.
Od plaży i parku nadmorskiego dzieli je około **800 m**, a od centrum miasta i kołobrzeskiej Starówki — około **2 km**.
Bezpośrednio przy osiedlu przebiega ścieżka pieszo-rowerowa, umożliwiająca wycieczki wzdłuż wybrzeża.
W sąsiedztwie znajdują się sklepy, apteki, punkty usługowe, przystanki autobusowe, szkoły i przedszkole.

W skład mieszkania wchodzą:
- pokój dzienny z aneksem kuchennym i wyjściem na zachodni balkon;
- sypialnia;
- łazienka z WC i prysznicem.
- zewnętrzne miejsce postojowe o pow. 12,5 m2
- brak piwnicy

Dodatkową przestrzeń do wypoczynku zapewnia duży, ustawny balkon o powierzchni ___ m^2.
Mieszkanie jest środkowe, jednostronne, z zachodnią ekspozycją okien.

Wnętrze urządzone jest w dobrym standardzie.

Całe umeblowanie i wyposażenie widoczne na zdjęciach pozostaje w cenie sprzedaży, łącznie ze sprzętem RTV i AGD.
Kuchnia wyposażona jest w zmywarkę, lodówko-zamrażarkę, płytę indukcyjną i piekarnik.
W salonie znajdują się rozkładany narożnik, meble, telewizor i stół, a w sypialni — łóżko oraz duża szafa przesuwna. W łazience znajduje się również pralka.

Osiedle jest **ogrodzone i monitorowane**. Dwie bramy wjazdowe otwierane są pilotem lub telefonem.
Do dyspozycji mieszkańców pozostają plac zabaw, siłownia zewnętrzna oraz wspólna, zamykana na klucz rowerownia w hali garażowej.

Ogrzewanie i ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej.
Lokal posiada domofon.
Telewizję i internet dostarcza firma **Gawex — opłata wynosi 59 zł miesięcznie**.

Czynsz do wspólnoty wynosi około 500 zł miesięcznie i obejmuje mieszkanie oraz zewnętrzne miejsce postojowe, w tym ogrzewanie, fundusz remontowy i zaliczkę na wodę. Dodatkowo płatna jest energia elektryczna według zużycia.

Forma własności: własność lokalu wraz z udziałem w prawie własności gruntu.
Termin wydania: po 1 stycznia 2027 r.
Cena wraz z zewnętrznym miejscem postojowym: 580 000 zł

Zapraszamy do kontaktu i umówienia prezentacji.

Przedstawione informacje nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Dane dotyczące nieruchomości oparte są na informacjach uzyskanych od właściciela nieruchomości i mogą różnić się od stanu faktycznego. Podane ceny i czynsze mogą ulec zmianie. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. Zapraszamy !

CONTACT AN ANGENT

HOME Nieruchomości

biuro@home-nieruchomosci.pl

601-317-016

Sent from IMO for real estate brokers.