ADRIA NIERUCHOMOŚCI

APARTAMENT FOR SALE

KOŁOBRZESKI, KOŁOBRZEG, ŚRÓDMIEŚCIE, JEDNOŚCI NARODOWEJ

Price:	Total area:	Rooms:	Floor:
420 000 PLN	44,21 m^2	2	4

MIESZKANIE 2 POKOJOWE KOŁOBRZEG UL. JEDNOŚCI NARODOWEJ



Offer number	**25010**
Transaction type	**Sale**
Price	**420 000 PLN**
Total area	**44.21 m^2**
Price per m^2	**9 500,11 PLN / m^2**
Rooms	**2**

OFFER DESCRIPTION

Kołobrzeg ul. ul. Jedności Narodowej na sprzedaż zadbane mieszkanie 2 pokojowe **o pow. 44,21 m2** usytuowane na 4 piętrze przy w budynku bez windy.
Do mieszkania przynależy komórka lokatorska / piwnic o pow. 1,08 m2, łączna powierzchnia w księdze wieczystej to **45,29 m2**

Mieszkanie z duszą w odrestaurowanej zabytkowej kamienicy wybudowanej z czerwonej cegły ok. 1900 roku, **Budynek przeszedł kompleksową modernizację,** zachowano oryginalną bryłę oraz unikalne elementy architektoniczne, wykorzystując naturalne materiały, takie jak cegła i kamień.
Remont obejmował m.in. wykonanie nowego dachu, stropów, wszystkich instalacji, stolarki okiennej i drzwiowej, izolacji budynku, odnowienie elewacji oraz wykończenie części wspólnych i wnętrz.

W skład lokalu wchodzą:
- przestronny, kwadratowy pokój dzienny z aneksem kuchennym
- sypialnia,
- łazienka z wc
- przedpokój
- piwnica - jest 1,08 m^2
- balkon - brak,
- winda - brak.

Mieszkanie jest w dobrym stanie technicznym do wprowadzenia
Cena sprzedaży zawiera wyposażenie i umeblowanie mieszkania jak na załączonych zdjęciach.

Mieszkanie jest bardzo widne i ciepłe , zadbane z czystą i zadbaną klatką schodową.
Wysokość pomieszczeń w mieszkaniu ponad 3 m , ściany stanowią masywne ceglane mury oraz duże okna zapewniające doskonałe doświetlenie wnętrz.

Przed budynkiem jak i sąsiedztwie bezpośrednim znajduje się duża liczba ogólnodostępnych miejsc parkingowych.

Lokalizacja zapewnia wygodny dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej.

W najbliższym otoczeniu znajdują się:
- przystanki komunikacji miejskiej,
- sklep Lidl,
- szkoły
- stadion
- basen i centrum sportowo-rekreacyjne.
- Morze – ok. 2 km,
- starówka – ok. 1 km.

Opłaty:
- czynsz do Wspólnoty Mieszkaniowej: ok. **600 zł/mies.** (w tym ogrzewanie oraz fundusz remontowy),
- dodatkowo płatne: woda i energia elektryczna według zużycia, ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej

Stan prawny:
- pełna własność lokalu wraz z udziałem w gruncie,
- księga wieczysta bez obciążeń,

Biuro pobiera wynagrodzenie za czynności związane z transakcją.

Przedstawione informacje nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Dane dotyczące nieruchomości oparte są na informacjach uzyskanych od właściciela nieruchomości i mogą różnić się od stanu faktycznego. Podane ceny i czynsze mogą ulec zmianie. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. Zapraszamy !

CONTACT AN ANGENT

HOME Nieruchomości

biuro@home-nieruchomosci.pl 601-317-016

Sent from IMO for real estate brokers.