ADRIA NIERUCHOMOŚCI

APARTAMENT FOR SALE

KOŁOBRZESKI, KOŁOBRZEG, ZACHODNIA, BAŁTYCKA

Price:	Total area:	Rooms:	Floor:
799 000 PLN	87,05 m^2	4	1

DUŻE PRZESTRONNE MIESZKANIE 3 POKOJOWE W ŚWIETNEJ CENIE 9178 ZŁ/MKW



Offer number	**25012**
Transaction type	**Sale**
Price	**799 000 PLN**
Total area	**87.05 m^2**
Price per m^2	**9 178,63 PLN / m^2**
Rooms	**4**

OFFER DESCRIPTION

Na sprzedaż duże, przestronne mieszkanie 3-pokojowe o pow. 87,05 mkw położone na 1 piętrze budynku z 2019 roku.

Główne atuty:

rewelacyjna cena
przestronne mieszkanie
miejsce parkingowe i komórka lokatorska w dodatkowej cenie 61500 zł
możliwość podziału na 2 lokale (58,63 mkw + 28,42 mkw)
mieszkanie do własnej aranżacji

Nieruchomość przeznaczona jest do własnej aranżacji gdzie możemy uzyskać mieszkanie 4 pokojowe lub możemy podzielić go na dwa odrębne lokale:

mieszkanie 3 pokojowe o powierzchni 58,63 mkw (+ balkon o pow. około 10 mkw)

oraz mały apartament jednopokojowy o powierzchni 28,42 mkw

istnieje możliwość dokupienia miejsca parkingowego w hali garażowej wraz z komórką lokatorską o łącznej cenie 61500 zł brutto

Na wizualizacjach przedstawiono możliwe podziały i przykładowe aranżacje nieruchomości.
Nieruchomość w chwili obecnej wykorzystywana jest na prowadzenie działalności biurowej, wykonana jest łazienka a na podłodze znajduje się terakota.
Nieruchomość znajduje się w dzielnicy zachodniej przy ul. Bałtyckiej i położona jest na pierwszym piętrze, w budynku z windą wykonanym w 2019 roku.

Czynsz do wspólnoty mieszkaniowej wraz z ogrzewaniem i funduszem remontowym wynosi około 800 zł. Księga wieczysta jest, pełna forma własności wraz z udziałem we własności gruntu. Termin wydania nieruchomości do uzgodnienia.

Po więcej szczegółów zapraszam do kontaktu telefonicznego.

Przedstawione informacje nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Dane dotyczące nieruchomości oparte są na informacjach uzyskanych od właściciela nieruchomości i mogą różnić się od stanu faktycznego. Podane ceny i czynsze mogą ulec zmianie. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. Zapraszamy !

CONTACT AN ANGENT

HOME Nieruchomości

biuro@home-nieruchomosci.pl 601-317-016

Sent from IMO for real estate brokers.