ADRIA NIERUCHOMOŚCI

APARTAMENT FOR SALE

KOŁOBRZESKI, KOŁOBRZEG, KOLUMBA KRZYSZTOFA

Price:	Total area:	Rooms:	Floor:
490 000 PLN	40,59 m^2	2	0

NOWY APARTAMENT Z OGRÓDKIEM NA NOWYM OSIEDLU



Offer number	**25029**
Transaction type	**Sale**
Price	**490 000 PLN**
Total area	**40.59 m^2**
Price per m^2	**12 071,94 PLN / m^2**
Rooms	**2**

OFFER DESCRIPTION

Znakomite mieszkanie z dużym balkonem wraz z ogródkiem oraz zewnętrznym miejscem postojowym.

Główne atuty:
- nowe budownictwo
- 2 pokojowe mieszkanie z tarasem wraz z ogródkiem
- mieszkanie gustownie umeblowane i wyposażone
- zewnętrzne miejsce postojowe w dodatkowej cenie (obowiązek zakupu)
- ustronna , spokojna lokalizacja
- niskie koszty utrzymania
- atrakcyjna cena sprzedaży

Piękne, funkcjonalne i w pełni umeblowane 2 pokojowe mieszkanie o pow. 40,59 m2 składa się z:
- salonu z aneksem kuchennym
- sypialni
- łazienki z wc
- tarasu wraz z ogródkiem o powierzchni około 50 mkw
- do mieszkania przynależny zewnętrzne miejsce parkingowe w dodatkowej cenie 30 tys zł

Sprzedaż dotyczy lokalu wraz ze stałymi zabudowami, w tym zabudowy kuchennej wraz ze sprzętem AGD, m.in. zmywarka, płyta elektryczna, piekarnik, okap kuchenny, lodówka.
Lokal doskonale wykończony, niewymagający żadnego wkładu finansowego, o wysokim standardzie.

Budynek IV kondygnacyjny, nowoczesny, wybudowany w technologii tradycyjnej w 2024 roku, posiadający cichobieżną windę. Dla wygody mieszkańców zapewniono: plac zabaw dla najmłodszych mieszkańców, zrealizowano wspólną rowerownię, siłownię oraz sauny.

Nieruchomość zlokalizowana w cichej, choć dynamicznie rozwijającej się części miasta. Osiedle oddalone od zgiełku aglomeracji i pędu życia miejskiego, co daje poczucie swobody, wygody i spokoju. Nowopowstałe, kameralne, bezpieczne osiedle o nazwie Fale Bałtyku, położone jest kilka minut jazdy od centrum miasta. Jest to również idealne miejsce dla aktywnych osób. Opodal osiedla znajduje się ścieżka rowerowo-piesza, siłownia itp.

Niskie koszty utrzymania to dodatkowy atut oferty. Czynsz do Wspólnoty Mieszkaniowej wynosi jedynie 448 zł/ m-c .Dodatkowo płatne są opłaty licznikowe za zużycie w mieszkaniu prądu oraz wody zgodnie z własnym zużyciem

Winda - jest, balkon/taras/ogródek - jest, piwnica/komórka lokatorska – brak, miejsce parkingowe - jest , wspólna rowerowania - jest,
Księga wieczysta - czysta , bez wpisów obciążających lub ograniczających prawo własności
Termin wydania nieruchomości – bezproblemowy, natychmiast po zapłacie ceny
Łączna cena sprzedaży mieszkania wraz z miejscem postojowym wynosi łącznie: 520.000 zł

Opisana oferta jest doskonałą propozycją dla osób, które pragną spokoju, wygodnego życia w nowym budownictwie, z dostępnym parkingiem
Oferta na wyłączność - oględziny nieruchomości, jedynie po wcześniejszej umówionej prezentacji

Przedstawione informacje nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Dane dotyczące nieruchomości oparte są na informacjach uzyskanych od właściciela nieruchomości i mogą różnić się od stanu faktycznego. Podane ceny i czynsze mogą ulec zmianie. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. Zapraszamy !

CONTACT AN ANGENT

HOME Nieruchomości

biuro@home-nieruchomosci.pl 601-317-016

Sent from IMO for real estate brokers.